

STANDARTINĖS INFORMACIJOS APIE KREDITĄ FORMA

(Įvadas)		
Šis dokumentas parengtas:	Jūsų vardas ir pavardė	Parengimo data: Formos parengimo data
Šis dokumentas parengtas remiantis informacija, kurią mums pateikėte, ir atsižvelgus į esamas sąlygas finansų rinkoje.		
Toliau pateikta informacija galioja iki: Informacijos galiojimo data Po šios dienos informacija gali keistis atsižvelgus į rinkos sąlygas.		
1. Kredito davėjas		
UAB „Hipotekiniai kreditai“ Adresas: V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas Tel.: +370 607 77708 El. paštas: info@hipocredit.lt Interneto svetainė: www.hipocredit.lt		
2. Pagrindinės kredito sąlygos		
Suteikiamo kredito suma ir valiuta:	10 000 EUR	
Kredito sutarties trukmė:	36 mėnesiai	
Kredito rūšis:	kreditas, užtikrintas nekilnojamojo turto įkeitimu (hipoteka)	
Kredito grąžinimo būdas:	anuitetinis, t.y. kreditas grąžinamas ir palūkanos mokamos lygiomis dalimis	
Kredito grąžinimo periodiškumas:	kas mėnesį	
Palūkanų mokėjimo periodiškumas:	kas mėnesį	
Taikomos palūkanų normos rūšis:	fiksuota	
Visa grąžintina suma:	12 337,10 EUR	Ją sudaro kredito ir kredito kainos bendra suma.
Tai reiškia, kad turėsite sumokėti:	1,24 EUR	už kiekvieną pasiskolintą eurą
Turto vertė, į kurią atsižvelgiama rengiant šį informacijos lapą:	12 000 EUR	
Didžiausia galima kredito suma pagal turto vertę:	10 200 EUR	
Kredito užtikrinimo priemonė:	nekilnojamojo turto įkeitimas (hipoteka)	
3. Palūkanų norma ir kitos išlaidos		
Bendros kredito kainos metinė norma (toliau – BKKMN) yra bendra kredito kaina, išreikšta metiniu procentiniu dydžiu. BKKMN nurodoma, kad Jums būtų lengviau palyginti skirtingus pasiūlymus.		
Jūsų kreditui taikoma BKKMN yra:	15,75 proc.	
Ją sudaro:		
Palūkanos, kurių metinė norma:	12 proc.	
Kitos BKKMN dalys:		
Vienkartinės išlaidos:		
Kredito sutarties parengimo mokestis:	300 EUR	Kredito sutarties parengimo mokestis išskaičiuojamas iš išmokamos kredito sumos.
Įkeičiamo turto vertinimo išlaidos	80 EUR	Mokamos Jūsų pasirinktam nepriklausomam turto vertintojui už įkeičiamo turto rinkos vertės nustatymą

Prielaidos naudojamos apskaičiuojant bendros kredito kainos metinę normą:

- bendra kredito suma bus išmokėta kredito sutarties pasirašymo dieną vienu mokėjimu;
- kredito sutartis galios sutartą laikotarpį ir kredito davėjas bei kredito gavėjas vykdys įsipareigojimus kredito sutartyje nustatytais terminais;
- kredito palūkanų norma visą kredito laikotarpį išliks nepakitusi ir bus tokia pati kaip ir kredito sutarties sudarymo metu.

Toliau nurodytos išlaidos kredito davėjui nežinomos, todėl į BKKMN neįtrauktos:

- įkeičiamo nekilnojamojo turto draudimo išlaidos. Būtina sudaryti įkeičiamo nekilnojamojo turto draudimo sutartį visam kredito laikotarpiui. Jei kreditas bus suteikiamas iki vienerių metų laikotarpiui, būtina apdrausti įkeičiamą turtą visam kredito laikotarpiui plus du mėnesiai.

Jūs turėsite sumokėti atlyginimą notarui už hipotekos (įkeitimo) sutarties (-čių) sudarymą, mokesčių už turto hipotekos (įkeitimo) registravimą / išregistravimą Hipotekos registre ir, jei už kredito lėšas įsigysite registruotą turtą, mokesčių už įsigyto turto įregistravimą atitinkamame turto registre.

Įsitikinkite, ar žinote apie visus kitus mokesčius ir išlaidas, susijusius su Jūsų kreditu.

4. Įmokų periodiškumas ir skaičius

Įmokų kreditui gražinti periodiškumas: kas mėnesį

Įmokų skaičius: 36

5. Kiekvienos įmokos dydis:

332,15 EUR

Jūsų pajamos gali keistis. Pagalvokite, ar tuo atveju, jeigu Jūsų pajamos sumažėtų, vis dar galėtumėte įmokas mokėti kas mėnesį.

6. Aiškinamasis įmokų mokėjimo grafikas

Šioje lentelėje nurodytos mokėtinos sumos (įmokos), kurias reikės mokėti kas mėnesį.

Šias įmokas (skiltis Nr.2) sudaro mokėtinų palūkanų suma (skiltis Nr.3), kai taikoma, sumokėta kredito suma (skiltis Nr.4). Negrąžinta kredito suma (skiltis Nr.5) – likusi negrąžinta kredito dalis po kiekvienos įmokos.

Mokėjimo periodiškumas	Įmokos dydis, EUR	Palūkanos, sumokamos viena įmoka, EUR	Kredito dalis, grąžinama viena įmoka, EUR	Likusi negrąžinta kredito dalis po kiekvienos įmokos, EUR
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1 mėnuo	332,15	100,00	232,15	9 767,85
2 mėnuo	332,15	97,68	234,47	9 533,38
3 mėnuo	332,15	95,33	236,82	9 296,56
4 mėnuo	332,15	92,97	239,18	9 057,38
5 mėnuo	332,15	90,57	241,58	8 815,80
6 mėnuo	332,15	88,16	243,99	8 571,81
7 mėnuo	332,15	85,72	246,43	8 325,38
8 mėnuo	332,15	83,25	248,90	8 076,48
9 mėnuo	332,15	80,76	251,39	7 825,09
10 mėnuo	332,15	78,25	253,90	7 571,19
11 mėnuo	332,15	75,71	256,44	7 314,75
12 mėnuo	332,15	73,15	259,00	7 055,75
1 metai, iš viso	3 985,80	1 041,55	2 944,25	7 055,75
13 mėnuo	332,15	70,56	261,59	6 794,16
14 mėnuo	332,15	67,94	264,21	6 529,95
15 mėnuo	332,15	65,30	266,85	6 263,10

16 mėnuo	332,15	62,63	269,52	5 993,58
17 mėnuo	332,15	59,94	272,21	5 721,37
18 mėnuo	332,15	57,21	274,94	5 446,43
19 mėnuo	332,15	54,46	277,69	5 168,74
20 mėnuo	332,15	51,69	280,46	4 888,28
21 mėnuo	332,15	48,88	283,27	4 605,01
23 mėnuo	332,15	46,05	286,10	4 318,91
24 mėnuo	332,15	43,19	288,96	4 029,95
2 metai, iš viso:	3 985,80	668,15	3 317,65	4 029,95
25 mėnuo	332,15	37,38	294,77	3 738,10
26 mėnuo	332,15	34,43	297,72	3 443,33
27 mėnuo	332,15	31,46	300,69	3 145,61
28 mėnuo	332,15	28,45	303,7	2 844,92
29 mėnuo	332,15	25,41	306,74	2 541,22
30 mėnuo	332,15	22,34	309,81	2 234,48
31 mėnuo	332,15	19,25	312,9	1 924,67
32 mėnuo	332,15	16,12	316,03	1 611,77
33 mėnuo	332,15	12,96	319,19	1 295,74
34 mėnuo	332,15	9,77	322,38	976,55
35 mėnuo	332,15	6,54	325,61	654,17
36 mėnuo	331,85	3,29	328,56	0,00
3 metai, iš viso:	3 985,50	247,40	3 738,10	0,00
Iš viso:	11 957,10	1 957,10	10 000,00	0,00

7. Papildomos pareigos

Kad galėtų pasinaudoti šiame dokumente nurodytomis skolinimo sąlygomis, kredito gavėjas privalo vykdyti šias pareigas:

1. Kredito sutarties įvykdymo užtikrinimui įkeisti nekilnojamąjį turtą, kurio rinkos vertė būtų ne mažesnė 12 000 EUR.
2. Jei kreditas bus suteikiamas iki vienerių metų laikotarpiui, apdrausti įkeičiamą turtą visam kredito laikotarpiui plius du mėnesiai. Jei kreditas suteikiamas ilgesniam nei vienerių metų laikotarpiui, apdrausti įkeičiamą turtą ne trumpesniam kaip vienerių metų laikotarpiui ir tęsti draudimo sutartį iki galios kredito sutartis.
3. Sumokėti kredito sutarties parengimo mokesį, jei kredito sutartyje bus nesusitarta, kad šis mokestis nurašomas iš kredito lėšų.
4. Sumokėti komisinį mokestį už kredito lėšų pervedimą į kredito gavėjo nurodytą sąskaitą, jei kredito sutartyje bus nesusitarta, kad šis mokestis nurašomas iš kredito lėšų.
5. Jei už kredito lėšas bus perkamas/statomas nekilnojamas turtas, iki kredito lėšų panaudojimo nuosavomis (ne skolintomis) lėšomis sumokėti ne mažesnę kaip 15 proc. turto pirkimo/statybos kainos dalį ir pateikti apmokėjamą patvirtinančius dokumentus.

Kredito gavėjui neprivaloma naudotis papildomomis kredito davėjo paslaugomis, kad gautų kreditą nurodytomis sąlygomis.

8. Kredito grąžinimas nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui

Jūs galite šį kreditą, visą arba dalimis, grąžinti anksčiau.

Apie sprendimą grąžinti kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino, Jūs turite pranešti kredito davėjui raštu ne vėliau kaip prieš 30 dienų. Jokie mokesčiai už anksčiau termino grąžintą kreditą ar jo dalį netaikomi.

9. Lanksčiosios kredito ypatybės

Jūs negalite perleisti kredito kitam kredito davėjui arba turtui.

Jūs negalite naudoti kredito kitai paskirčiai nei nurodėte paraiškoje kreditui gauti.

10. Kitos kredito gavėjo teisės

Nuo apsvarstymo laikotarpio pradžios diena Jūs galite 30 dienų svarstyti, ar prisiimti atsakomybę imti šį kreditą.

Po kredito sutarties sudarymo per 14 dienų galite pasinaudoti savo teise atsisakyti sutarties. Apie sprendimą atsisakyti kredito sutarties Jūs turėsite informuoti kredito davėją ne vėliau kaip nurodyto termino paskutinę dieną raštu adresu UAB „Hipotekiniai kreditai“, V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas.

Atsisakius kredito sutarties, Jūs privalėsite ne vėliau kaip per 30 dienų grąžinti kreditą ir sumokėti iki kredito grąžinimo dienos sukauptas palūkanas. Kredito sutarties atsisakymo atveju grąžinus kreditą ir sumokėjus palūkanas, jokie papildomi mokesčiai Jums nebus taikomi.

11. Skundai

Jeigu norėtumėte pateikti skundą, prašome kreiptis į kredito davėją numeriu +370 607 77708. Jeigu susidariusi situacija nebuvo išspręsta, Jūs turite galimybę pateikti pretenziją kredito davėjui raštu. Detalesnė informacija pateikta kredito davėjo interneto svetainėje www.hipocredit.lt

Ilgiausia skundo nagrinėjimo trukmė - 14 dienų nuo skundo gavimo.

Jeigu Jūsų netenkina mūsų pasiūlytas skundo sprendimo būdas, galite taip pat kreiptis į Lietuvos banko Priežiūros tarnybą arba galite kreiptis į FIN-NET informacijos apie atitinkamą įstaigą Jūsų šalyje.

12. Su kreditu susijusių įsipareigojimų nevykdymas: pasekmės kredito gavėjui

Įsipareigojimų nevykdymu pagal sudarytą kredito sutartį laikomas kredito įmokų ir / ar palūkanų nemokėjimas, įsipareigojimų susijusių su kredito grąžinimo užtikrinimo priemonėmis nevykdymas (kredito gavėjo įsipareigojimo sudaryti užtikrinimo priemonių sutartis nevykdymas, įsipareigojimo drausti įkeistą turtą ir mokėti draudimo įmokas nevykdymas, įkeisto turto suvaržymas trečiųjų asmenų teisėmis ir kt.), įsipareigojimų, susijusių su kredito davėjui neįkeistu turtu, nevykdymas, kitų kredito sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymas. Dėl platesnės informacijos, prašome kreiptis į šios informavimo formos pabaigoje nurodytą Jus aptarnaujantį vadybininką.

Kredito grąžinimo ir palūkanų įmokų mokėjimo vėlavimas gali turėti finansinių ir teisinių pasekmių. Vėluojant mokėti kredito įmokas ir / ar palūkanas, už kiekvieną pavėluotą dieną Jūs turėsite sumokėti kredito davėjui 0,05 procento dydžio delspinigius, apskaičiuotus nuo vėluojamos grąžinti kredito ir ar palūkanų sumos.

Jei nemokėsite kredito įmokų ir / ar palūkanų, kredito gavėjas turi teisę nutraukti kredito sutartį ir pradėti skolos išieškojimą priverstine tvarka.

Jeigu Jums kiltų sunkumų mokant įmokas kas mėnesį, nedelsdami su mumis susisiekitė, kad ieškotume galimų sprendimų.

Jeigu nemokėsite įmokų, kraštutiniu atveju Jūsų būstas gali būti realizuotas priverstine tvarka.

13. Papildoma informacija

Kredito sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

Jūs turite teisę gauti kredito sutarties projektą.

14. Priežiūros institucija

Kredito davėją prižiūri Lietuvos bankas, interneto svetainės adresas www.lb.lt

Dėl papildomos informacijos prašome keiptis:

UAB „Hipotekiniai kreditai“

Adresas: V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas

Tel.: +370 607 77708

El. paštas: info@hipocredit.lt

Šią standartinės informacijos apie kreditą formą gavau:

kliento vardas, pavardė

parašas