

## BENDROSIOS SĄLYGOS

**1. Sutarties objektas**

- 1.1. Šios kredito sutarties šalys – sutarties specialiosiose sąlygose nurodyti kredito davėjas ir kredito gavėjas, susitaria dėl kredito, užtikrinto sutarties specialiosiose sąlygose nurodyto nekilnojamojo turto įkeitimu maksimaliąją hipoteka, teikimo tvarkos ir sąlygų. Remiantis šiomis sąlygomis ir terminais kredito davėjas suteikia kredito gavėjui specialiosiose sąlygose nurodytą kreditą, o kredito gavėjas jį paima ir įsipareigoja grąžinti, o taip pat mokėti specialiosiose sąlygose nurodytas palūkanas bei vykdyti visus kitus sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.
- 1.2. Šią kredito sutartį sudaro specialiosios ir bendrosios sąlygos kartu su visais papildymais ar pakeitimais.
- 1.3. Esmine šios sutarties sąlyga kredito davėjas laiko kredito gavėjo pateiktus patvirtinimus, kurie yra nurodyti šios sutarties specialiosiose sąlygose. Kredito davėjas laikys šią sutartį iš esmės pažeista, jei bet kuris iš šių patvirtinimų neatitinka tikrovės arba yra melagingas.
- 1.4. Visi sutartyje neaparti klausimai yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, <https://www.hipocredit.lt/> paskelbtomis [www.hipocredit.lt](https://www.hipocredit.lt/) sistemos naudojimo taisyklėmis (toliau – **Taisyklėmis**), kitais tinklalapyje <https://www.hipocredit.lt/> pateiktais nurodymais ir/ar paaiškinimais bei įprastine kreditų, užtikrinamų nekilnojamojo turto įkeitimu, teikimo praktika.

**2. Kredito lėšų išmokėjimo sąlygos ir tvarka**

- 2.1. Kredito dydis ir jo grąžinimo terminas yra nurodyti specialiosiose šios sutarties sąlygose.
- 2.2. Kredito davėjas išmoka kredito lėšas į specialiosiose sąlygose nurodytą banko sąskaitą (-as) per 2 (dvi) darbo dienas po to, kai kredito gavėjas atlieka visus šiuos veiksmus (ir pateikia tai įrodančius dokumentus):
  - 2.2.1. tinkamai sudaro ir, jei tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, įregistruoja atitinkamose valstybės institucijose kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones, nurodytas specialiosiose sąlygose;
  - 2.2.2. pateikia kredito davėjui įkeisto turto draudimo sutartį, atitinkančią šių bendrųjų sąlygų 3.2 – 3.6 punktuose nustatytas draudimo sąlygas (jei draudimas būtinas pagal bendrųjų sąlygų 3.1 punktą);
  - 2.2.3. neatsirado nei viena iš aplinkybių, dėl kurios kredito gavėjo pareiškimai ar patvirtinimai, pateikti specialiosiose sąlygose, tampa netikslūs ar neteisingi.
- 2.3. Tuo atveju, jei kreditas (jo dalis) yra suteikiamas kredito gavėjui su tikslu jam nuosavybės teise įsigyti kredito užtikrinimui įkeičiamą nekilnojamojį turtą, nurodytą specialiosiose sąlygose, bei atsiskaityti su įsigyjamo ir įkeičiamo nekilnojamojo turto pardavėju (ar kitu trečiuoju asmeniu), kredito suma (jos dalis), kredito gavėjo nurodymu, yra išmokama tiesiogiai į keičiamo nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartyje nurodytą nekilnojamojo turto pardavėjo ar nekilnojamojo turto pardavėjo nurodyto trečiojo asmens banko sąskaitą, kuri skirta atsiskaitymui už perkamą nekilnojamojį turtą. Šiuo atveju kredito lėšos yra išmokamos per 2 (dvi) darbo dienas po to, kredito gavėjas atlieka visus šiuos veiksmus (ir pateikia tai įrodančius dokumentus):
  - 2.2.4. Pateikia kredito davėjui notarine tvarka sudarytos nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties kopiją, kurioje būtų aiškiai nurodyta kredito gavėjo nuosavomis (ne skolintomis) pinigėmis lėšomis apmokama įsigyjamo nekilnojamojo turto kainos dalis ir suteikiama kredito suma apmokama įsigyjamo nekilnojamojo turto kainos dalis bei pirkimo kainos gavėjo banko sąskaitos duomenys ir mokėjimo paskirtis, kuri turi būti nurodyta kredito sumos lėšomis sumokant įsigyjamo nekilnojamojo turto kainos dalį;
  - 2.2.5. Valstybės įmonės Registrų centro išduotų pažymėjimų arba išrašų, patvirtinančių kredito gavėjo jokiais suvaržymais neapsunkintą nuosavybės teisę į nekilnojamojį turtą, kopijas;
  - 2.2.6. dokumentus, patvirtinančius, kad nuosavomis (ne skolintomis) kredito gavėjo pinigėmis lėšomis nekilnojamojo turto pardavėjui pilna apimtimi sumokėtas skirtumas tarp nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytos nekilnojamojo turto kainos ir kredito sumos, skirtos ir šioje sutartyje nustatyta tvarka galimos išmokėti nekilnojamojo turto įsigijimui;
- 2.3. Šalių sutarimu, jei toks yra pažymimas specialiosiose sąlygose, kredito davėjas turi teisę atidėti bendrųjų sąlygų 2.2 punkto taikymą ir kreditą išduoti iki visų (ar dalies) prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sudarymo ir įregistravimo bei kitų veiksmų atlikimo. Nesant tokio atskiro susitarimo, kredito davėjas neišmoka kredito lėšų arba nutraukia (ar sustabdo) išmokėjimą iki tol, kol nėra įvykdomos visos šių bendrųjų sąlygų 2.2. punkte nurodytos kredito išmokėjimo sąlygos.
- 2.4. Kredito gavėjas patvirtina, kad jam yra žinoma ir suprantama, jog specialiosiose sąlygose nurodytas nekilnojamojasis turtas gali būti įkeičiamas kredito davėjui arba sutartinės maksimaliosios hipotekos sutartimi, kurios pagrindu hipoteka įsigalios nuo jos pasirašymo momento, arba sąlyginės maksimaliosios hipotekos sutartimi, kurios pagrindu hipoteka įsigalios nuo hipotekos sutartyje nustatytos sąlygos įvykdymo momento, t.y. nuo kredito lėšų išmokėjimo į specialiosiose sąlygose nurodytą banko sąskaitą. Įvykdžius hipotekos sutarties sąlygą ir išmokėjus kredito lėšas, kredito davėjas pasilieka teisę pateikti notariui pranešimą apie tinkamą sąlygos įvykdymą bei prašymą teisės aktų nustatyta tvarka išviešinti sąlygos įvykdymo faktą Hipotekos registre. Kredito davėjo patirtos nurodyto pranešimo, susijusio su hipotekos įsigaliojimo fakto išviešiniu, pateikimo išlaidos kredito davėjui yra kompensuojamos kredito gavėjo lėšomis. Nurodytos išlaidos yra pridedamos prie einamojo mėnesio, kurio metu buvo pateiktas prašymas notariui dėl hipotekos įsigaliojimo fakto išviešinio, sąskaitos už kredito sumos grąžinimą ir palūkanų sumokėjimą, kuri siunčiama kredito gavėjui ir turi būti apmokama bendrųjų sąlygų 4 dalyje nustatyta tvarka.

**3. Įkeičiamo turto draudimas ir vertinimas**

- 3.1. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad kredito davėjui įkeičiamas turtas (išskyrus žemę, vertybinius popierius, turtines teises) būtų apdraustas iki tinkamo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo bendrųjų sąlygų 3.2 – 3.6 punktuose nurodytomis sąlygomis, jei specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip. Kredito gavėjas turi teisę apdrausti turtą bet kurioje jo pasirinktoje draudimo įmonėje, jei draudimo įmonės nustatomos turto draudimo sąlygos atitinka bendrųjų sąlygų 3.2 – 3.6 punktuose nurodytas sąlygas.
- 3.2. Kredito davėjui įkeisto turto draudimo sutartis turi atitikti šias sąlygas:
  - 3.2.1. turtas turi būti draudžiamas nuo sunaikinimo ar sugadinimo dėl ugnies, kurios priežastis buvo gaisras, žaibas, sprogimas, poveikio, vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (padegimo, sprogimo ir kt.), stichinių nelaimių (potvynio, audros, liūties, krušos, gausaus prsnigimo, grunto nusėdimo ir pan.);
  - 3.2.2. įkeičiamo turto draudimo terminas turi būti ne trumpesnis kaip visos specialiosiose sąlygose nustatytas kredito terminas, o draudimo įmoka sumokėta už laikotarpį ne trumpesnę kaip vieneri metai. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad įkeičiamo turto draudimas galios nepertaukiamai visą specialiosiose sąlygose nustatytą kredito terminą, iki visiško jo (bei priskaičiuotų palūkanų ir delspinigių) grąžinimo, arba iki hipotekos/įkeitimo pabaigos kitais pagrindais. Jeigu iki galutinio kredito grąžinimo termino suėjimo yra mažiau kaip vieneri metai, įkeičiamas turtas turi būti draudžiamas terminui, kuris gaunamas prie galutinio kredito grąžinimo termino pridėjus 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų;
  - 3.2.3. Nekilnojamojo turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei turto atkuriamoji (statybinė) vertė, kilnojamojo turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei turto rinkos ar likutinė (balansinė) vertė. Atskirais atvejais ir kredito davėjui raštu sutikus įkeičiamas turtas gali būti draudžiamas proporciniai draudimu (draudimo suma mažesne už turto vertę)
  - 3.2.4. Įkeičiamo turto draudimas turi būti atliktas kredito davėjo naudai, todėl įkeičiamo turto draudimo sutartyje turi būti nurodyta, kad draudimo išmokos gavėjas yra UAB Hipotekiniai kreditoriai;

Kredito davėjas \_\_\_\_\_

Kredito gavėjas \_\_\_\_\_

- 3.3. Kredito gavėjui gražinus visą kreditą ir sumokėjus visas pagal šią sutartį priklausančias sumokėti sumas, kredito davėjas įsipareigoja duoti sutikimą pakeisti nekilnojamojo turto draudimo sutartyje nurodytą naudos gavėją ar nutraukti nekilnojamojo turto draudimo sutartį.
- 3.4. Kredito gavėjas įsipareigoja:
- 3.4.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo draudimo sutarties sudarymo ar nuo draudimo įmokos sumokėjimo dienos pateikti kredito davėjui įkeičiamo turto draudimo liudijimo (poliso) ar įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją. Jeigu pagal draudimo sutartį draudimo įmokos mokamos daliniais mokėjimais, tai kredito davėjas mokėtiną draudimo įmoką privalo sumokėti ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki draudimo sutartyje nustatytos įmokos sumokėjimo dienos;
- 3.4.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo draudimo pratęsimo dienos pateikti kredito davėjui pratęsto (naujo) draudimo liudijimo (poliso) kopiją. Kredito gavėjas privalo pratęsti draudimo sutarties galiojimą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki draudimo sutarties galiojimo termino suėjimo;
- 3.4.3. ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo įvykimo dienos raštu informuoti kredito davėją apie įvykusį draudiminį įvykį ir preliminarų žalos dydį;
- 3.4.4. nekeisti draudimo sutarties sąlygų be išankstinio kredito davėjo sutikimo raštu.
- 3.5. Šalys susitaria, kad kredito davėjas turi teisę gauti draudimo išmoką, nepriklausomai nuo to, ar jis nurodytas naudos gavėju ar ne. Jei draudimo įmonė išmoka kredito davėjui draudimo išmoką, jis turi teisę savo nuožiūra iš gautos sumos padengti visą ar dalį negražinto kredito, priskaičiuotas palūkanas ir kitas pagal sutartį mokėtinas sumas, nepriklausomai nuo kredito, palūkanų ir kitų mokėtinų sumų sutartyje numatytų mokėjimo terminų suėjimo, o likusią dalį išmokėti kredito gavėjui. Kredito davėjas gali leisti draudimo įmonei draudimo išmoką išmokėti tiesiogiai kredito gavėjui.
- 3.6. Kredito gavėjas sutinka, kad kredito davėjas gautų informaciją iš draudimo įmonės apie įkeičiamo/įkeisto turto draudimą ir jo sąlygas, draudimo įmokos sumokėjimą ar nesumokėjimą, draudimo sutarties pratęsimą ar nepratęsimą. Kredito davėjas turi teisę sumokėti draudimo įmonei draudimo įmoką, jeigu kredito gavėjas jos nesumokėjo draudimo sutartyje nustatyto terminu. Taip pat kredito davėjas turi teisę apdrausti įkeistą turtą ir sumokėti draudimo įmoką, jeigu kredito gavėjas nepratęsė draudimo sutarties galiojimo. Kredito gavėjas privalo atlyginti kredito davėjui visas patirtas išlaidas, susijusias su draudimo įmokos sumokėjimu ir draudimo sutarties sudarymu (pratęsimu). Jeigu kredito davėjas sumoka draudimo įmoką, kredito gavėjas įsipareigoja mokėti kredito davėjui specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio palūkanas nuo draudimo įmokos sumokėjimo iki jos gražinimo kredito davėjui dienos.
- 3.7. Jei specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip, kredito davėjui įkeičiamas turtas turi būti įvertintas nepriklausomų turto vertintojų, turto vertinimo ataskaitą (ar jai prilyginamą dokumentą) pateikiant kredito davėjui. Kredito gavėjas turi teisę pasirinkti bet kurį nepriklausomą turto vertintoją, kuris Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka turi būti įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą (skelbiamą [www.atvi.lt](http://www.atvi.lt)) ir turėti teisę vertinti nekilnojamąjį turtą. Kredito gavėjas taip pat turi teisę pasirinkti kitos Europos Sąjungos valstybės narės turto vertintoją, kuris laikinai ar vienkartinei turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje. Kredito davėjas turi teisę motyvuotai nesutikti su kredito gavėjo pasirinktu nepriklausomu vertintoju.
- 3.8. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad iki visiško prievolių įvykdymo pagal sutartį kredito davėjui įkeistas turtas kredito davėjo reikalavimu būtų pakartotinai įvertinamas nepriklausomo turto vertintojo šiais atvejais:
- 3.8.1. Kredito gavėjas prašo suteikti kreditą arba padidinti bendrą kredito sumą;
- 3.8.2. Įkeisto nekilnojamojo turto vertė sutarties galiojimo metu sumažėja dėl kredito gavėjo kaltės;
- 3.8.3. Kredito gavėjas prašo pakeisti esmines sutarties sąlygas: pertvarkyti kredito gražinimo grafiką, pratęsti galutinį kredito gražinimo terminą, pakeisti palūkanų normą, pakeisti kredito valiutą, atsisakyti dalies užtikrinimo priemonių ar jas pakeisti kitomis užtikrinimo priemonėmis.
- 3.9. Kredito gavėjas neatšaukiamai sutinka su kredito davėjo teise, kredito gavėjui neturint galimybių ir/arba atsisakius atlikti įkeisto turto pakartotinį vertinimą, bendrųjų sąlygų 3.8 p. nurodytais atvejais užsakyti įkeisto turto pakartotinį įvertinimą. Kredito gavėjas įsipareigoja atlyginti kredito davėjo patirtas išlaidas, susijusias su tokio turto pakartotiniu vertinimu, o taip pat mokėti kredito davėjui specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio palūkanas nuo vertinimo išlaidų sumokėjimo iki jų gražinimo kredito davėjui dienos.

#### **4. Bendros kredito kainos ir jos metinės normos apskaičiavimo tvarka ir prielaidos**

- 4.1. Į bendrą kredito kainą įskaičiuojamos visos kredito gavėjo išlaidos, susijusios su kreditu (palūkanos, sutarties administravimo mokesčiai, turto vertinimo išlaidos, kai toks vertinimas yra būtinas kreditui gauti), ir bet kurios kitos su kredito sutartimi susijusios išlaidos, kurias kredito gavėjas turi sumokėti ir kurios yra žinomos kredito davėjui. Į bendrą kredito kainą nėra įskaičiuotos turto draudimo išlaidos.
- 4.2. Kredito gavėjo mokami delspinigiai už Sutartyje nustatytą jo įsipareigojimų nevykdymą, atlyginimas notarui, hipotekos ir turto įkeitimo sutarčių registravimo hipotekos registre ir už kredito lėšas kredito gavėjo įsigyjamo registruotino turto registravimo išlaidos apskaičiuojant bendrą kredito kainą, neįtraukiami.
- 4.3. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuojama pagal Lietuvos banko valdybos 2016-12-13 nutarimu Nr. 03-178 patvirtintas taisykles ir šios sutarties nuostatas, remiantis šiomis prielaidomis:
- 4.3.1. Sutartis galios specialiosiose sąlygose nurodytą laikotarpį;
- 4.3.2. Kredito davėjas ir kredito gavėjas vykdys savo įsipareigojimus pagal sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus;
- 4.3.3. palūkanų norma ir kiti mokesčiai išliks tokie pat kaip ir sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomi iki sutarties pabaigos, kai į sutartį įtrauktos sąlygos, pagal kurias leidžiami palūkanų normos ir mokesčių, įskaičiuojamų į bendrą kredito kainos metinę normą, pakeitimai, kurių negalima kiekybiškai įvertinti apskaičiavimo metu.
- 4.4. Skaičiuojant bendros kredito kainos metinę normą, prireikus turi būti remiamasi papildomomis prielaidomis, nustatytomis Lietuvos banko valdybos 2016-12-13 nutarimu Nr. 03-178 patvirtintose taisyklėse ar kituose teisės aktuose.

#### **5. Palūkanų ir kitų mokesčių skaičiavimas bei mokėjimai**

- 5.1. Už naudojimąsi kreditu, kredito gavėjas privalo mokėti fiksuotas palūkanas, kurių procentinė išraiška yra pateikiama šios sutarties specialiosiose sąlygose.
- 5.2. Palūkanos skaičiuojamos kiekvieną dieną už faktiškai naudojamą kredito lėšų dalį nuo kredito išmokėjimo kredito gavėjui dienos (imtinai) iki dienos, kuomet visas kreditas yra sugražinamas kredito davėjui, nepriklausomai nuo sutarties nutraukimo. Už paskutinę skolos mokėjimo dieną palūkanos neskaičiuojamos.
- 5.3. Kredito gavėjas gražina kredito sumą bei sumoka palūkanas griežtai laikydamasis specialiosiose sąlygose nustatyto kredito gražinimo grafiko, pagal kredito davėjo išrašytoje sąskaitoje pateiktus nurodymus. Specialiosiose sąlygose nustatytas grafikas sudaromas visam kredito laikotarpiui. Sąskaita išrašoma ir pateikiama išsiunčiant ją kredito davėjo duomenų bazėje registruotu kredito gavėjo elektroninio pašto adresu iki kiekvieno kredito gražinimo grafike nurodyto mokėjimo termino pabaigos.
- 5.4. Kredito gražinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas gali būti sudaromas anuitetiniu metodu (mokėjimo būdas, kai kredito gavėjas kredito davėjui moka lygias įmokas palūkanų fiksavimo laikotarpiu, nustatytu sutarties specialioje dalyje, kurias sudaro gražinama kredito dalis ir apskaičiuotų palūkanų dalis. Skaičiuojant mokėtinas palūkanas laikoma, kad metai susideda iš 360 dienų, o mėnuo iš 30 dienų) arba linijiniu metodu (mokėjimo būdas, kai kreditas gražinamas lygiomis dalimis ir sumokamos palūkanos, apskaičiuotos nuo negražintos kredito dalies. Skaičiuojant mokėtinas palūkanas linijiniu metodu, laikoma, kad metai susideda iš 360 dienų, o mėnuo iš faktinio dienų skaičiaus). Šalių sutartas kredito gražinimo ir palūkanų skaičiavimo metodas yra nurodomas specialiosiose sąlygose.
- 5.5. Palūkanų norma gali būti kredito davėjo pakeičiama (ją didinant kredito davėjas nurodo kredito gavėjui konkretų jos dydį), kai tokiam pakeitimui pagrįstos kredito kainą įtakojančios priežastys, tokios kaip:
- 5.5.1. investicijos, susijusios su kredito informacinių sistemų ar paslaugos tobulinimu, ar pritaikymo naujiems teisės aktų reikalavimams;
- 5.5.2. esminis išlaidų, susijusių su medžiagų, paslaugų, susijusių su kreditu ar finansinių išteklių įsigijimu, pasikeitimas;
- 5.5.3. esminis valstybės mokesčių, susijusių su kredito teikimu, nustatymas, padidinimas, sumažinimas ar panaikinimas;

Kredito davėjas \_\_\_\_\_

Kredito gavėjas \_\_\_\_\_

- 5.5.4. kredito grąžinimo termino keitimas kredito gavėjo prašymu;
- 5.5.5. kredito valiutos ar kitų sutarties esminių sąlygų keitimas kredito gavėjo prašymu;
- 5.5.6. Kredito davėjo sutikimu, prievolių pagal sutartį perkėlimas trečiajam asmeniui.
- 5.6. Informaciją apie bendrųjų sąlygų 5.5. punkte numatytais atvejais pakeistą palūkanų skaičiavimo tvarką, kredito davėjas ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki palūkanų normos pakeitimo praneša kredito gavėjui bendrųjų sąlygų 9.4. punkte nurodytu būdu. Kredito gavėjui nesutikus su pakeista palūkanų skaičiavimo tvarka, jis turi teisę per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo kredito davėjo pranešimo išsiuntimo dienos, nemokėdamas kredito grąžinimo ankščiau termino mokesčio, grąžinti kredito davėjui visą kreditą bei sumokėti kitas pagal sutartį mokėtinas sumas. Jei kredito gavėjas nepasinaudoja šia teise, laikoma, kad kredito gavėjas sutinka su pakeista palūkanų skaičiavimo tvarka.
- 5.7. Kredito davėjo išlaidos, kurias jis patiria siekdamas apginti, išsaugoti ir/ar įgyvendinti savo pažeistas teises pagal sutartį (įskaitant, bet neapsiribojant prininimo žinučių ir laiškų kredito gavėjui siuntimo išlaidos, išlaidos trečiųjų asmenų paslaugoms, bylinėjimosi ir išieškojimo išlaidos), kurios nėra žinomos kredito davėjui iš anksto, turi būti atlyginamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.8. Kredito gavėjas sutinka, kad kredito davėjas finansuotų kredito sutarties administravimo mokesťį, ir įsipareigoja sumokėti šį mokesťį per 1 darbo dieną po kredito suteikimo.
- 5.9. Kredito gavėjas visas pagal sutartį mokėtinas sumas įmoka arba perveda į sutarties specialioje dalyje nurodytą kredito davėjo sąskaitą. Kredito gavėjo mokėjimo prievolė yra laikoma įvykdyta tuo momentu, kai mokama suma yra įskaitoma bet kurioje iš kredito davėjo sąskaitų banke. Kredito gavėjas mokėjimo pavidimo paskirtyje privalo aiškiai nurodyti mokėjimo paskirtį (asmens (juridinio asmens) kodą, už ką daromas mokėjimas, kredito sutarties numerį ar kredito davėjo išrašytos sąskaitos numerį). Nenurodžius arba neaiškiai nurodžius mokėjimo paskirtį, kredito davėjas mokėjimą įskaito atsižvelgdamas į mokamą sumą, mokėjimo laiką ir kitas aplinkybes, pagal kurias galima nustatyti kredito gavėjo valią.
- 5.10. Kredito gavėjas sutinka, kad kredito davėjas gautą sumą, nepriklausomai nuo kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties, paskirstytų šia eile: (i) kredito davėjo išlaidoms, susijusioms su reikalavimu įvykdyti prievolę pareiškimu, (ii) netesyboms, kitiems mokesčiams pagal sutartį, (iii) palūkanoms, (iv) kreditui. Tuo atveju, jeigu kredito gavėjas turės įsiskolinimų kredito davėjui ir pagal kitas tarp kredito davėjo ir kredito gavėjo sudarytas sutartis ir kredito davėjas iš kredito gavėjo gaus mažesnę sumą nei visa kredito gavėjo kredito davėjui pagal sudarytas sutartis mokėtina suma, tai kredito davėjas nepriklausomai nuo kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties, savo nuožiūra paskirstys, kokiu eiliškumu ir kokie įsiskolinimai bus dengiami iš kredito gavėjo gautos sumos.
- 5.11. Kredito gavėjas turi teisę grąžinti visą ar dalį kreditą anksčiau nustatyto termino, apie tai raštu popieriuje ar kitoje patvariojoje laikmenoje įspėjęs kredito davėją ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų. Įspėjime turi būti nurodytas šios sutarties numeris, sutarties specialiosiose sąlygose numatyta kredito grąžinimo data ir planuojama faktinė grąžinimo data ir suma. Jei kredito gavėjas grąžina prieš nustatytus terminus dalį negrąžinto kredito, tai laikoma, kad kredito gavėjas grąžino tas kredito dalis, kurių sutartyje numatyti grąžinimo terminai yra ankščiau. Kredito davėjas pareiškia, kad už išankstinį grąžinimą kompensacijos iš kredito gavėjo nereikalaus. Kredito gavėjui pasinaudojus šia teise, kredito davėjas turi nedelsdami sumažinti bendrą kredito kainą dydžiu, kurį sudaro likusio kredito sutarties laikotarpio, skaičiuojamo nuo kredito ar jo dalies grąžinimo dienos, palūkanos ir kitos išlaidos.
- 5.12. Kredito gavėjui sumokėjus didesnę pinigų sumą negu privaloma mokėti pagal šios sutarties nuostatas, ši permoka kredito gavėjo prašymu ir jo sąskaita yra grąžinama į kredito gavėjo nurodytą banko sąskaitą arba panaudojamos kitu, kredito gavėjo nurodytu, būdu. Tuo atveju, jei ši permoka yra įskaitoma, tai pranešimas apie įskaitymą yra pateikiamas atskirai arba pažymint apie įskaitymą kredito davėjo sąskaitoje (ar kitame pranešime).
- 5.13. Kredito davėjas įsipareigoja kredito gavėjo prašymu, pateiktu raštu popieriuje ar kitoje patvariojoje laikmenoje, kredito sutarties galiojimo laikotarpiu kredito gavėjui atidėti kredito įmokų, išskyrus palūkanas, mokėjimą kredito gavėjo prašyme nurodytam, bet ne ilgesniam negu 3 mėnesių, laikotarpiui, kai kredito gavėjas nebetenkina teisės aktuose nustatytų kreditingumo vertinimo ir atsakingojo skolinimo reikalavimų, susijusių su kredito gavėjo finansinių įsipareigojimų pagal kredito ir kitas sutartis vidutinio įmokos dydžio ir pajamų santykiu, ir yra bent viena iš šių aplinkybių: (i) nutrūksta kredito gavėjo santuoka; (ii) miršta kredito gavėjo sutuoktinis; (iii) kredito gavėjas ar jo sutuoktinis tampa bedarbiu; (iv) kredito gavėjas pripažįstamas nedarbingu arba iš dalies darbingu Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatyme nustatyta tvarka. Atidėjus kredito įmokų mokėjimą, bendru kredito sutarties šalių sutarimu perskaičiuojamos atidėtos kredito įmokos ir sudaromas atnaujintas kredito įmokų mokėjimo grafikas. Šiuo laikotarpiu apskaičiuotos palūkanos mokamos sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 5.14. Nuolatinę privalomąją pradinę karo tarnybą atliekantiems kredito gavėjams kredito įmokų pagal būsto kredito sutartis mokėjimas atidedamas Lietuvos Respublikos karo prievolės įstatymo nustatyta tvarka.

## 6. Kredito gavėjo teisės ir įsipareigojimai

- 6.1. Kredito gavėjas turi teisę:
- 6.1.1. atsisakyti šios sutarties per 14 dienų nuo jos sudarymo. Apie sprendimą atsisakyti sutarties kredito gavėjas informuoja kredito davėją raštu popieriuje ar kitoje patvariojoje laikmenoje ne vėliau kaip šiame punkte nurodyto termino paskutinę dieną. Atsisakius sutarties, kredito gavėjas per 30 dienų nuo pranešimo apie atsisakymą išsiuntimo kredito davėjui dienos grąžina kreditą ir sumoka palūkanas, susikaupusias nuo dienos, kurią buvo išmokėtas kreditas (ar jo dalis) iki kredito grąžinimo dienos. Jeigu kredito gavėjas pasinaudoja teise atsisakyti kredito sutarties, jis turi teisę be jokių papildomų įsipareigojimų nutraukti nekilnojamojo turto draudimo sutartį ir kitą su kredito sutartimi susijusią papildomų paslaugų, kurias teikia kredito davėjas arba trečioji šalis pagal jos ir kredito davėjo sutartį, teikimo sutartį.
- 6.1.2. atsisakyti kredito davėjo siūlomų ar su kredito gavėju sutartų kitų finansinių produktų ir paslaugų, susijusių su sutartimi, išskyrus kai kredito davėjas turi teisę reikalauti, kad kredito gavėjas sudarytų turto, kurio hipoteka užtikrinamas įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas, draudimo sutartį;
- 6.1.3. neatlygintinai gauti grafiką ir/ar informaciją (raštu, telefonu, elektroniniu paštu ar kitu kredito gavėjo pasirinktu būdu) apie likusią negrąžintą kredito dalį ir kitas pagal sutartį mokėtinas sumas;
- 6.1.4. kitas sutartyje numatytas ar tiesiogiai iš jos nuostatų išplaukiančias teises.
- 6.2. Kredito gavėjas įsipareigoja:
- 6.2.1. sudaryti su kredito davėju prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartis, nurodytas specialiosiose sąlygose, ir/ar užtikrinti jų sudarymą (jei prievolių pagal sutartį įvykdymą užtikrina trečiasis asmuo) ir, jei tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, - jas įregistruoti atitinkamose institucijose. Atlyginimą notarui, kai naudojamos jo paslaugomis, ir sutarčių registravimo išlaidas apmoka kredito gavėjas.
- 6.2.2. Sutartyje numatytais terminais paimti ir grąžinti paimtą kreditą, mokėti palūkanas bei vykdyti kitus mokėjimus kredito davėjui, o laiku nesumokėjus Kredito davėjui pagal sutartį mokėtinų sumų – kiekvieną dieną mokėti delspinigius, nurodytus specialiosiose sąlygose, nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną iki visišką skolos sumokėjimo kredito davėjui dienos, nepriklausomai nuo sutarties nutraukimo;
- 6.2.3. atlyginti kredito davėjui visas jo patirtas išlaidas ir sumokėti visus mokesčius, susijusius su hipotekos ir (ar) įkeitimo susitarimų, įskaitant jų pakeitimus, notarinį patvirtinimą, įregistravimą ir išregistravimą, įkeisto turto vertinimą (pakartotinu įvertinimu) ir draudimu;
- 6.2.4. Užtikrinti kredito lėšų panaudojimą pagal specialiosiose sąlygose nustatytą paskirtį.
- 6.2.5. Be kredito davėjo sutikimo raštu: (i) neparduoti, nedovanoti, nemainyti ar kitaip neperleisti, neįkeisti, neišnuomoti, nesuteikti panaudai ar kitaip neperduoti tretiesiems asmenims kredito davėjui įkeisto turto, nebloginti jo būklės, neapsunkinti ir nesuvaržyti jo jokia daiktine ar prievoline teise ar jokiais kitais būdais ir/ar nevykdyti miško kirtimų darbų, jeigu kredito davėjui įkeistas miškų ūkio paskirties žemės sklypas; nevykdyti pačiam ir neduoti leidimo tretiesiems asmenims vykdyti žemės ir/ar statybos darbų, įskaitant nenugriauti esamų statinių bei nevykdyti jų rekonstrukcijos, jeigu kredito davėjui įkeistas žemės sklypas, kuriame Lietuvos

Kredito davėjas \_\_\_\_\_

Kredito gavėjas \_\_\_\_\_

Respublikos teisės aktai leidžia tokių veiksmų atlikimą; nekeisti esamos ir nenustatyti naujos naudojimosi turto tvarkos; nesidalinti turto su kitais asmenimis; (ii) neįkeisti kredito gavėjo turimo ar įsigyto šios Sutarties galiojimo metu nekilnojamojo ar kito turto, neparduoti, nedovanoti, nemainyti ar kitaip neperleisti kredito gavėjo turimo ar įsigyto šios sutarties galiojimo metu nekilnojamojo ir ilgalaikio turto; (iii) neskolinti tretiesiems asmenims ir iš jų nesiskolinti, neprisiimti jokių skolinių įsipareigojimų išrašant vekselius, pasirašant paskolas, kreditavimo, lizingo (finansinės nuomos), pirkimo-pardavimo išsimokėtinai ar kitas sutartis; (iv) neprisiimti jokių trečiųjų asmenų skolų, nevykdyti trečiųjų asmenų prievolių, už trečiuosius asmenis nelaiduoti, negarantuoti, neįkeisti savo turto, kitaip savo turto neužtikrinti trečiųjų asmenų prievolių įvykdymą;

- 6.2.6. Siekdamas gauti kredito davėjo sutikimą dėl bendrųjų sąlygų 6.2.5. p. nustatytų veiksmų, kredito gavėjas privalo pateikti kredito davėjui prašymą raštu, kurį kredito davėjas privalo išnagrinėti ir atsakyti ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo prašymo gavimo dienos. Kredito davėjas turi teisę atmesti šį prašymą tik motyvuotai ir tik tuo atveju, jei kredito davėjo nuomone, toks sutikimas sumažintų atitinkamo turto vertę, likvidumą ar kredito gavėjo galimybę laiku grąžinti kreditą ar kitas mokėtinas sumas.
  - 6.2.7. saugoti ir tvarkyti įkeisto turto teisinę ir techninę dokumentaciją, įrašant ir registruojant visus daromus pakeitimus ir pateikti ją, Kredito davėjui pareikalavus.
  - 6.2.8. Sudaryti tinkamas sąlygas kredito davėjo darbuotojams ar tinkamai įgaliotiems atstovams tikrinti kredito lėšų panaudojimą, nedaryti kliūčių fiksuoti įkeisto turto būklę, pateikti jų reikalaujamą informaciją bei dokumentus jų nustatytu terminu.
  - 6.2.9. Raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti kredito davėją, jei pasikeitė kredito gavėjo vardas, pavardė, adresas, telefonas ar darbovietė; kredito gavėjas ar trečiasis asmuo pateikė teismui pareiškimą dėl bankroto bylos kredito gavėjui iškelimo arba ketinama siūlyti kredito gavėjo bankroto procedūras vykdyti ne teismo tvarka; teisme ar kitoje ginčus nagrinėjančioje institucijoje kredito gavėjui pareikštas reikalavimas arba areštuojamas visas ar dalis kredito gavėjo turto ar kitaip apribojamas nuosavybės teisė į jį, arba kredito gavėjui iškelta baudžiamoji byla; įkeistas kredito davėjui turtas yra sunaikintas, sužalotas ar dėl kitų priežasčių sumažėjo jo vertė; kredito gavėjas negalės tinkamai vykdyti sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.
  - 6.2.10. Supažindinti (informuoti) trečiuosius asmenis, užtikrinusius/ketinančius užtikrinti kredito gavėjo prievolių įvykdymą, ir / arba su sutarties vykdymu susijusius asmenis, su pagrindinėmis sutarties sąlygomis ir jų pakeitimais.
  - 6.2.11. Kredito gavėjas, pagal kredito sutartį nevykdantis įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdamas, privalo bendradarbiauti su kredito davėju ir realiai siekti ištaisyti savo prievolių vykdymo trūkumus.
  - 6.2.12. Vykdyti kitas sutartyje numatytas ar iš jos nuostatų išplaukiančias pareigas.
- 6.3. Jeigu sutartis sudaryta su keliais kredito gavėjais, visi kredito gavėjai turi solidarią pareigą vykdyti sutartyje numatytus įsipareigojimus kredito davėjui, nepriklausomai nuo to, ar kredito lėšomis buvo tenkinami visi, ar tik vieno iš jų poreikiai. Šalys susitaria, kad kredito davėjas, įgyvendindamas savo pareigas ir teises šioje sutartyje nustatyta tvarka neatsako už kredito gavėjų tarpusavio pretenzijas ar ginčus. Kredito gavėjai neatšaukiamai sutinka ir patvirtina, kad tokių pretenzijų ir/ar ginčų buvimas nelaikomas pagrindu nė vienam iš kredito gavėjų nevykdyti (sustabdyti vykdymą) įsipareigojimų pagal sutartį.
- 6.4. Jeigu kredito gavėjas įkeičia nekilnojamąjį turtą – pastatą (gyvenamąjį ar negyvenamąjį) ar patalpas (gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties), tai toks nekilnojamas turtas įkeičiamas kartu su visais jame esančiais daiktais, t.y. baldais, buitine technika ir kitais pagal savo savybes nuolat su nekilnojamoju turto susijusiais daiktais, kaip antai, šildymo sistemomis, vandentiekio, kanalizacijos, dujų vamzdynu, radiatoriais, elektros instaliacijos elementais, elektros laidais, jungikliais, kištukiniais lizdais, pritvirtintomis apdailos detalėmis – grindimis, lubomis, sienų dangomis, tapetais, dažų sluoksniais, sienų ir grindų plytelėmis, langais, durimis ir kitais pagal savo savybes nuolat su įkeistu nekilnojamoju turto susijusiais daiktais. Atitinkamai, kredito gavėjas įsipareigoja:
- 6.4.1. užtikrinti, kad laiku ir tinkamai būtų mokami visi mokesčiai bei mokėjimai, susiję su įkeistu nekilnojamoju turto (nekilnojamojo turto mokesčiai, mokėjimai už komunalines paslaugas ir pan.),
  - 6.4.2. užtikrinti, kad hipoteka įkeistas nekilnojamas turtas būtų geros, atitinkančios teisės aktų reikalavimus, būklės, ir kad būtų užkirstas kelias nekilnojamojo turto būklės blogėjimui, nesusijusiam su natūraliu nusidėvėjimu. Šiuo tikslu kredito gavėjas turi teisę be kredito davėjo sutikimo atlikti įkeisto nekilnojamojo turto remontą, pagerinimus ar kitokius pakeitimus, jei jie neblogina šio turto rinkos vertės. Atlikus šiuos pakeitimus, kredito gavėjas privalo apie tai informuoti Kredito davėją ir leisti apžiūrėti įkeistą turtą, daryti jo nuotraukas.
  - 6.4.3. užtikrinti bendrųjų sąlygų 6.4. punkte nurodytų daiktų tinkamos būklės išsaugojimą, nesusijusį su natūraliu nusidėvėjimu, t.y. saugoti ir prižiūrėti juos, nepažeisti, nesugadinti ir nepasisavinti jų; šių daiktų kiekis ir būklė užfiksuojami pagal nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje arba konsultacijoje dėl galimos turto kainos pateiktas nuotraukas ir (arba) kredito davėjo nuožiūra – atskiru daiktų aprašu, kuris pasirašomas šalių ir pridedamas prie šios sutarties kaip priedas.

## 7. Kredito davėjo teisės ir pareigos

### 7.1. Kredito davėjas įsipareigoja:

- 7.1.1. Sutartyje nurodyta tvarka ir sąlygomis išmokėti kredito gavėjui nustatyto dydžio kreditą;
- 7.1.2. jei kreditas ar jo dalis gražinama anksčiau, negu nurodyta specialiosiose sąlygose esančiame kredito gražinimo ir palūkanų mokėjimo grafike, anksčiau gražinamą kreditą dalį įskaityti bendrųjų sąlygų 5.10 punkte nustatyta tvarka ir išduoti pagal faktinę situaciją atnaujintą grafiką;
- 7.1.3. Kredito gavėjui gražinus dalį kredito ir pateikus prašymą raštu, atsakyti perteklinių užtikrinimo priemonių su sąlyga, kad (i) kredito gavėjas vykdo visus įsipareigojimus pagal sutartį; (ii) kredito gavėjo finansinė būklė nekelia abejonių dėl to, kad kreditas bus laiku gražintas, ir (iii) negražinto kredito likutis sudaro ne daugiau kaip 50 procentų liekančio įkeisto turto rinkos vertės, nustatytos nepriklausomo turto vertintojo;
- 7.1.4. Kai kredito gavėjas nėra pajėgus vykdyti įsipareigojimų pagal kredito sutartį, kredito davėjas turi elgtis sąžiningai, teisingai ir profesionaliai, bendradarbiauti su kredito gavėju. Kredito davėjas, įvertinęs turimus duomenis apie kredito gavėją, kredito gavėjo prašymu turi pasiūlyti galimus kredito gavėjo įsipareigojimų pagal kredito sutartį tolesnio vykdymo būdus ir (arba) priemones;
- 7.1.5. vykdyti kitas sutartyje numatytas ar tiesiogiai iš jos nuostatų išplaukiančias pareigas.

### 7.2. Kredito davėjas turi teisę:

- 7.2.1. be atskiro įspėjimo visiškai ar iš dalies atsakyti išduoti kreditą, jei po sutarties sudarymo iš kreditingumui vertinti skirtų duomenų bazių buvo gauta neigiama informacija apie kredito gavėją. Šiuo atveju kredito davėjas turi teisę nutraukti sutartį nuo kredito davėjo pranešime nurodytas datas. Kredito gavėjo kredito davėjui sumokėti pagal sutartį mokesčiai (sutarties administravimo mokesčiai, mokesčiai, susiję su hipotekos ir (ar) įkeitimo sandorių, įskaitant jų pakeitimus, notarinio patvirtinimo, įregistravimo ir išregistravimo hipotekos įstaigoje, įkeisto turto vertinimo (pakartotinu įvertinimu), draudimu ir kt.) negražinami ir kredito gavėjo dėl to patirti nuostoliai (jeigu tokių būtų) neatlyginami.
- 7.2.2. tikrinti kredito lėšų panaudojimą, fiksuoti įkeisto turto būklę, reikalauti ir gauti iš kredito gavėjo visą kredito davėjui reikalingą informaciją ir dokumentus, susijusius su kredito gavėjo finansine būkle ar kredito lėšų panaudojimu. Kredito gavėjas neatšaukiamai sutinka ir suteikia kredito davėjui ir/ar jo pasitelktiems tretiesiems asmenims teisę šiame punkte nurodytais tikslais fotografuoti, daryti garso ir vaizdo įrašus.
- 7.2.3. pareikalauti papildomo kredito gražinimo užtikrinimo, kuriuo gali būti nekilnojamojo ir / ar kilnojamojo turto įkeitimas, trečiųjų asmenų laidavimas, jeigu: (i) kredito davėjui įkeisto turto vertė sumažėja dėl kredito gavėjo ar įkaito davėjo kaltės; (ii) įvyksta bet kuri iš bendrųjų sąlygų 8.2. punkte nurodyta aplinkybė, neatsižvelgiant į jų trukmę; (iii) pradeda juridinio asmens, užtikrinusio kredito gavėjo prievolių įvykdymą, reorganizavimo, restruktūrizavimo, bankroto ar likvidavimo procedūra; (iv) kredito gavėjas pažeidžia sutartį; (v) atsiranda kitos aplinkybės, kurios, kredito davėjo nuomone, pateisina tokių reikalavimų.
- 7.2.4. raštu pareikalauti, kad kredito gavėjas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Kredito davėjo reikalavimo gavimo dienos pašalintų bet kurį sutarties pažeidimą ir įvykdytų prievolę;

Kredito davėjas \_\_\_\_\_

Kredito gavėjas \_\_\_\_\_

- 7.2.5. pirmiau už kitus kreditorius patenkinti savo reikalavimą iš įkeistų lėšų, jeigu kredito gavėjas nevykdo įkeitimu užtikrintos prievolės arba jeigu į įkeistas lėšas nukreipia išieškojimą kitas asmuo.
- 7.2.6. jeigu kredito gavėjas pažeidžia bendrųjų sąlygų 3.8. punktą atlikti kredito davėjui įkeisto turto pakartotinį įvertinimą, pareikalauti iš kredito gavėjo nedelsiant atlyginti kredito davėjo patirtas įkeisto turto pakartotinio įvertinimo išlaidas, jeigu pakartotinį turto įvertinimą atliko nepriklausomi turto vertintojai, arba apmokėti už kredito davėjo atliktą įkeisto turto pakartotinį įvertinimą pagal atskirą šalių susitarimą, jeigu pakartotinį turto įvertinimą atliko pats kredito davėjas.
- 7.2.7. pateikti kredito davėjo turimą informaciją apie kredito gavėją asmenims, užtikrinusiems kredito gavėjo prievolių įvykdymą, tretiesiems asmenims, teikiantiems kredito davėjui paslaugas, atliekantiems kredito davėjo auditą ir pan. (kiek tai būtina minėtoms paslaugos suteikti), Lietuvos bankui, kuris tvarko paskolų rizikos duomenų bazę, kitiems asmenims - Lietuvos Respublikos įstatymuose ar sutartyje numatytais kitais atvejais arba kai kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 7.2.8. kitas sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

## 8. Sutarties nevykdymo pasekmės ir sutarties nutraukimas

- 8.1. Nustatęs, kad kredito gavėjas pagal kredito sutartį nevykdo įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo, kredito davėjas raštu popieriuje ar kitoje patvariojoje laikmenoje pateikia kredito gavėjui informaciją apie tai, kokie įsipareigojimai nėra vykdomi arba netinkamai vykdomi, nurodymas pradeltų kredito įmokų (jų dalies) ir mokėtinų netesybų dydžius, taip pat tikslią likusią gražinti kredito sumą, bei nustatant protingą terminą nevykdomiems arba netinkamai vykdomiems įsipareigojimams įvykdyti.
- 8.2. Kredito davėjas turi teisę šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka vienašališkai nutraukti kredito sutartį ir pareikalauti gražinti visą kreditą nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui bei sumokėti palūkanas, esant esminiam kredito sutarties pažeidimui. Esminiu sutarties pažeidimu yra laikomi atvejai kai:
  - 8.2.1. Kredito gavėjas ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų negražina kredito dalies ir (ar) nemoka palūkanų, ir (ar) nemoka kitų pagal sutartį mokėtinų sumų;
  - 8.2.2. paaiškėja, kad bent vienas iš kredito gavėjo pareiškimų, pateiktų specialiosiose sąlygose, arba bet kuri kredito gavėjo kredito davėjui po sutarties sudarymo tyčia pateikta žinomai neteisinga ar klaidinanti informacija ir kredito gavėjas neištaiso šio pažeidimo ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų;
  - 8.2.3. Kredito gavėjas ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų nevykdo bet kurio iš bendrųjų sąlygų 3.1, 6.2. ar 6.4 punktuose numatyto įsipareigojimo;
  - 8.2.4. kilo ginčai dėl kredito davėjui įkeisto turto, o kredito gavėjas per 90 kalendorinių dienų nepateikė kredito davėjui priimtino kito kredito gražinimo užtikrinimo, arba kredito gavėjas ar asmuo, užtikrinęs kredito gavėjo prievolių įvykdymą, pažeidė ar ginčija kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartį arba ji pasibaigė ar negalioja, arba yra kiti Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyti pagrindai, kada kredito davėjas turi teisę nukreipti išieškojimą į įkeistą turtą prieš prievolės įvykdymo terminą ir kredito gavėjas per 90 kalendorinių dienų neištaiso sutarties vykdymo trūkumų;
  - 8.2.5. pasibaigė arba nutrauktos įkeisto kredito davėjui turto draudimo sutartys, arba jos nepratęstos ir šis sutarties pažeidimas tęsiasi ilgiau nei 90 kalendorinių dienų;
  - 8.2.6. Kredito gavėjui inicijuojamos bankroto (teismui yra pateiktas pareiškimas dėl bankroto bylos kredito gavėjui iškelimo arba kreditoriams pateiktas siūlymas kredito gavėjo bankroto procedūras vykdyti ne teismo tvarka) procedūros ir kredito gavėjas neatsto savo kreditingumo ilgiau nei 90 kalendorinių dienų;
  - 8.2.7. šios sutarties galiojimo laikotarpiu paaiškėja aplinkybės, kurios kelia realią grėsmę kredito gavėjo finansinei būklei ir jo galimybėms laiku gražinti kreditą ar jo dalį ir/ar vykdyti kitas šioje sutartyje nustatytas pinigines prievoles ir šios grėsmės nepašalinamos ilgiau nei 90 kalendorinių dienų;
  - 8.2.8. kredito gavėjas negali ar pripažįsta negalintis sumokėti savo skolų suėjus terminui, sustabdo kokių nors savo skolų apmokėjimą arba dėl faktinių ar numatomų finansinių sunkumų pradeda derybas su vienu ar keliais savo kreditoriais dėl kokios nors savo skolos mokėjimo termino pratęsimo ir neištaiso šios padėties ilgiau nei 90 kalendorinių dienų;
  - 8.2.9. kitais įstatymų nustatytais atvejais, atitinkančiais LR Civilinio kodekso 6.217 straipsnyje nustatytus esminio sutarties pažeidimo kriterijus, jei pažeidimas tęsiasi ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų.
- 8.3. Prieš nutraukdami kredito sutartį arba pareikalaudami gražinti visą kreditą nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant kredito sutarties, kredito davėjas turi išnaudoti objektyviai įmanomas galimybes ir priemones, įskaitant nurodytas šio bendrųjų sąlygų 8.1. punkte, kad būtų vykdomi kredito sutartyje nustatyti įsipareigojimai.
- 8.4. Iki kredito sutarties nutraukimo ar pareikalavimo gražinti visą kreditą nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant kredito sutarties kredito davėjas privalo ne mažiau kaip du kartus raštu registruota pašto siunta ar kitu bendrųjų sąlygų 9.4 punkte nurodytu būdu informuoti kredito gavėją apie nevykdomus įsipareigojimus pagal kredito sutartį, pateikiant šių bendrųjų sąlygų 8.1. punkte nurodytą informaciją, ir abiem pranešimais nustatyti ne trumpesnį kaip 30 dienų papildomą terminą įsipareigojimams įvykdyti.
- 8.5. Įvykus esminiam Sutarties ar bet kokiam kitam Sutarties sąlygų pažeidimui Kredito davėjas turi teisę atsisakyti suteikti kreditą ar bet kokią jo dalį arba sustabdyti savo prievolių įvykdymą iki kredito gavėjas ištaisys sutarties pažeidimus. Šia teise Kredito davėjas gali pasinaudoti esant bet kuriam sutarties pažeidimui, nepriklausomai nuo to ar kredito gavėjas už įsipareigojimų nevykdymą moka delspinigius ir baudas, ar kredito davėjas įgyvendina kitas savo teises.
- 8.6. Sutarties nutraukimas nesustabdo delspinigių ir kitų sutartyje numatytų mokėtinų sumų skaičiavimo ir nepanaikina kredito gavėjo prievolės gražinti kreditą, mokėti palūkanas ar kitas mokėtinas sumas bei vykdyti kitas sutarties sąlygas, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę ir prigimtį lieka galioti ir nutraukus sutartį, nebent kredito davėjas nustato kitaip.
- 8.7. Jei kredito gavėjas pažeidžia bet kurį iš savo sutartinių įsipareigojimų ir nepašalina pažeidimo per 30 kalendorinių dienų nuo 8.1. p. nustatyto pranešimo išsiuntimo dienos, kredito davėjas įgyja teisę vienašališkai, iki pažeidimo pašalinimo skaičiuoti, o kredito gavėjas įsipareigoja mokėti 2 (dviem) procentiniais punktais didesnes palūkanas nei nurodytos specialiosiose sąlygose. Apie palūkanų normos pakeitimą kredito davėjas kredito gavėją informuoja raštu, kartu nurodant kredito ir palūkanų įmokų dydžius įsigaliojus pakeistai palūkanų normai.
- 8.8. Kredito davėjas nėra laikomas atsakingu už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą bei neatsako už nuostolius, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, įskaitant ir dėl trečiųjų asmenų veiksmų, ryšio perdavimo, elektroninių duomenų mainų ir mokėjimo sistemų, tame tarpe ir internetinės bankininkystės, sutrikimų, kurie įvyko ne dėl Kredito davėjo kaltės, o tretieji asmenys, dėl kurių veiksmų įvyko sutarties pažeidimas, yra nesusiję su kredito davėju, ir kredito davėjas negalėjo jų veiksmų numatyti ar jų kontroliuoti.

## 9. Kitos sutarties sąlygos

- 9.1. Kredito gavėjas sutinka, kad:
  - 9.1.1. LR teisės aktuose nustatyta tvarka ar sąlygomis kredito davėjas perleistų visus ar dalį reikalavimų, kylančių iš šios sutarties ar jos dalies, neribotam skaičiui trečiųjų asmenų. Tokiu atveju kredito davėjas turi teisę atskleisti tretiesiems asmenims informaciją, gautą vykdančią šią sutartį, išskyrus, kai šioje sutartyje yra aiškiai nustatyta kitaip. Kredito gavėjas sutinka ir supranta, kad kredito davėjas neprivalo informuoti kredito gavėjo apie reikalavimo, kylančio iš šios sutarties, perleidimą trečiajam asmeniui;
  - 9.1.2. tretiesiems asmenims perleidžiant reikalavimo teisę, kylančią iš šios sutarties, ar jos dalį, tokie tretieji asmenys taip pat turi teisę LR teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis perleisti tokią įgytą reikalavimo teisę neribotam skaičiui kitų trečiųjų asmenų be atskiro kredito gavėjo sutikimo. Tokiu atveju trečiasis asmuo (teisių perėmėjas) turi tokią pat teisę atskleisti tretiesiems asmenims informaciją, gautą vykdančią šią sutartį, taip pat kredito gavėją, kaip tai yra nustatyta šioje sutartyje, ir neprivalo kredito gavėjo informuoti apie tokį perleidimą

Kredito davėjas \_\_\_\_\_

Kredito gavėjas \_\_\_\_\_

- 9.1.3. perleidus reikalavimo teisę, kylančią iš šios sutarties, kredito davėjas turi teisę, bet ne pareigą, toliau veikti pagal šią sutartį kaip tokią reikalavimo teisę įgijusio asmens įgaliotas (įgaliotas asmuo), administruojantis mokėjimų pagal šią sutartį surinkimą. Jei kredito davėjas toliau veikia kaip tokio reikalavimo teisę įgijusio asmens įgaliotas administruoti mokėjimų pagal šią sutartį surinkimą, kredito gavėjas ir toliau atliks mokėjimus į kredito davėjo sąskaitą ar kitą kredito davėjo nurodytą sąskaitą, kuri yra nurodoma kredito davėjo pranešime. Be to, kredito gavėjas sutinka, kad kredito davėjas neprivalo informuoti kredito gavėjo, kad kredito davėjas toliau veikia kaip reikalavimo teisę įgijusio asmens įgaliotas asmuo. Jei kredito davėjas tretiesiems asmenims perleidžia visas reikalavimo teises, kylančias iš šios sutarties, kredito gavėjas likusius pagal šią sutartį mokėjimus atliks į kredito davėjo pranešime nurodytą naujojo kreditoriaus sąskaitą
- 9.1.4. kredito davėjui siūlant (reklamuojant) tretiesiems asmenims galimybę įgyti reikalavimo teisę, kylančią iš šios sutarties, ar jos dalį, kredito davėjas turi teisę viešai atskleisti tretiesiems asmenims tokius su kredito gavėju susijusius duomenis (įskaitant tokios informacijos pateikimą pagrindiniame interneto svetainės tinklapyje): kredito gavėjo mėnesines pajamas (atskaičius mokesčius), išlaidas, kredito istoriją, amžių, ir kitą su kredito gavėju susijusią informaciją. Viešai atskleidžiant (reklamuojant) galimybę įsigyti reikalavimus, kylančius iš šios sutarties, kredito davėjas įsipareigoja viešai neatskleisti kredito gavėjo vardo, pavardės, asmens kodo, telefono numerio, elektroninio pašto adreso ar nuotraukos
- 9.2. Jei sutartis sudaryta su sutuoktiniais ir/ar kitais bendraskoliais, jie atsako solidariai iki visiško prievolės pagal sutartį įvykdymo dienos ir neturi teisės šių savo prievolių perleisti be kredito davėjo atskiro rašytinio sutikimo. Solidarioji pareiga po vieno iš kredito gavėjų mirties jo įpėdiniams nedalijama ir mirusio vieno iš kredito gavėjų įpėdiniai kartu su likusiu kredito gavėju atsako kredito davėjui kaip solidarūs skolininkai.
- 9.3. Visi šalių pranešimai ir kiti dokumentai, vykdam sutartį, įteikiami tiesiogiai arba siunčiami registruotu laišku adresu, kuris nurodytas specialiosiose sąlygose, o šiam pasikeitus – kitu raštu praneštu adresu. Kredito davėjas turi teisę siųsti kredito gavėjui pranešimus jo nurodytu elektroniniu pašto adresu. Šalys pranešimus viena kita gali siųsti per [www.hipocredit.lt](http://www.hipocredit.lt) sistemą. Pranešimai, siunčiami registruotu laišku, laikomi gautais 3 (trečią) dieną, einančią po siunčiamų dokumentų perdavimo pašto paslaugas teikiančiai įmonei dienos. Kredito davėjo siunčiami pranešimai kredito gavėjui jo nurodytu elektroninio pašto adresu, ar per [www.hipocredit.lt](http://www.hipocredit.lt) laikomi gautais jų išsiuntimo dieną. Pranešimai, įteikiami tiesiogiai, laikomi gautais jų įteikimo dieną. Šalis, nepranešusi apie savo adresu (kredito gavėjas – ir apie elektroninio pašto adreso) pasikeitimą, negali reikšti pretenzijų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka sutarties sąlygų ar kad ji negavo išsiųstų pranešimų. Kredito davėjas neatsako, jeigu kredito davėjo siunčiami kredito gavėjui jo nurodytu elektroninio pašto adresu pranešimai po jų išsiuntimo iš Kredito davėjo momento nepasiekia kredito gavėjo ar tampa žinomi tretiesiems asmenims.
- 9.4. Kredito gavėjui raštu nepranešus kredito davėjui apie rekvizitų pasikeitimą, laikoma, kad pranešimas, išsiųstas paskutiniaisiais kredito gavėjo raštu nurodytais rekvizitais, yra išsiųstas tinkamai.
- 9.5. Kredito davėjo nepasinaudojimas sutartyje numatytais teisėmis nereiškia jų atsisakymo ir neužkerta kelio jomis pasinaudoti vėliau. Kredito davėjas savo nuožiūra sprendžia kokia ar kokiomis teisėmis ir kada naudotis.
- 9.6. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta šalims pasirašant papildomą susitarimą prie sutarties ar išdėstant ją nauja redakcija.
- 9.7. Sutarties sąlygos, jos sudarymo ir vykdymo metu gauta informacija yra konfidenciali informacija (komercinė paslaptis) ir ji negali būti atskleista tretiesiems asmenims be abiejų sutarties šalių sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų ir sutartyje numatytus atvejus. Kredito davėjas turi teisę sutarties sąlygas atskleisti asmenims, užtikrinusiems kredito gavėjo prievolių įvykdymą.
- 9.8. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Ginčai, susiję su Sutarties vykdymu, sprendžiami geranoriškai derybomis pagal kredito davėjo tinklalapyje [www.hipocredit.lt](http://www.hipocredit.lt) skelbiamą kredito gavėjų skundų nagrinėjimo tvarką. Kredito gavėjas, gavęs jį netenkinantį kredito davėjo atsakymą į skundą arba jo negavęs per nustatytą terminą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką dėl neteisminio ginčo nagrinėjimo. Kreipimasis į Lietuvos banką bus nagrinėjamas tik tuo atveju, jei kredito gavėjas pateiks įrodymus patvirtinančius apie kreipimąsi į kredito davėją. Visais atvejais kredito gavėjas turi teisę kreiptis į teismą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.9. Kredito davėjo veiklą prižiūrinti institucija - Lietuvos bankas, Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius, Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius (korespondencijai).
- 9.10. Sutartis surašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvieną šaliai.
- 9.11. Šalių parašai:

KREDITO DAVĖJAS:

\_\_\_\_\_ A. V.  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

KREDITO GAVĖJAS:

\_\_\_\_\_  
( vardas, pavardė, parašas)