

## BENDRO POBŪDŽIO INFORMACIJA APIE SU NEKILNOJAMUOJU TURTU SUSIJUSIUS KREDITUS

Kredito davėjas	UAB „Hipotekiniai kreditai“, V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas
Tikslai, kuriems gali būti naudojami kreditai	Nekilnojamojo ir/ar kilnojamojo turto įsigijimui ar statybos, remonto išlaidoms apmokėti, įvairioms kitoms išlaidoms, susijusiomis su kredito gavėjo ir jo šeimos poreikiais, apmokėti, bet ne verslo ar profesinėms kredito gavėjo reikmėms.
Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal kredito sutartį užtikrinimo formos	Nekilnojamojo turto įkeitimas (hipoteka).
Galima kredito sutarties trukmė	Iki 20 metų.
Maksimali kredito suma	Maksimali kredito suma priklauso nuo kredito gavėjo šeimos pajamų ir įsipareigojimų santykio dydžio bei įkeičiamo nekilnojamojo turto vertės. Jei kreditas skirtas nekilnojamojo turto įsigijimui ar statybos išlaidoms apmokėti, kredito gavėjas ne mažesnę kaip 15 procentų perkamo / statomo nekilnojamojo turto vertės dalį iki kredito lėšų panaudojimo turi apmokėti nuosavomis (ne skolintomis) lėšomis ir pateikti apmokėjimą patvirtinantį dokumentą.
Kredito palūkanų norma	Atsižvelgiant į kredito gavėjo šeimos pajamų ir įsipareigojimų santykio dydį, įkeičiamo nekilnojamojo turto vertės ir suteikiamo kredito santykio dydį, kredito gavėjo įsipareigojimų kitoms finansų įstaigoms vykdymo istoriją bei kitas aplinkybes, nustatoma fiksuota palūkanų norma, kuri visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama.
Kredito valiuta	Eurai. Kredito valiuta turi sutapti su kredito gavėjo gaunamų pajamų valiuta.
Bendros kredito sumos, bendros kredito gavėjo mokamos sumos ir bendros kredito kainos metinės normos tipinis pavyzdys	Tarkime, bendra kredito suma, kuria kredito gavėjas gali naudotis, yra 10 000 EUR, kredito grąžinimo grafikas – 3 metams lygiomis dalimis kas mėnesį, nustatoma fiksuota 12 proc. metinių palūkanų norma, kredito sutarties administravimo mokestis – 300 EUR, įkeičiamo turto vertinimo išlaidos - 80 EUR.  Toku atveju bendra kredito kaina – 2 337,10 EUR, bendra kredito gavėjo mokama suma – 12 337,10 EUR, bendros kredito kainos metinė norma – 15,75 proc.  Bendra kredito kaina ir bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuota darant prielaidas, kad visa kredito suma bus išmokėta kredito sutarties pasirašymo dieną, kredito gavėjas vykdys įsipareigojimus kredito sutartyje nustatytais terminais, palūkanų norma visą kredito laikotarpį nesikeis. Būtina sudaryti įkeičiamo turto draudimo sutartį. Draudimo išlaidos į aukščiau nurodytą skaičiavimą neįtrauktos.
Kitos galimos su kredito sutarties sudarymu susijusios kredito gavėjo išlaidos, neįtrauktos į bendrą kredito kainą.	Atlyginimas notarui už turto įkeitimo sutarties patvirtinimą, įkeitimo įregistravimo ir išregistravimo Hipotekos registre išlaidos, už kredito lėšas įsigyjamo turto registravimo išlaidos (kai įsigyjamas registruotinas turtas).
Įvairios galimybės grąžinti kreditą	Kredito gavėjas prieš sudarant kredito sutartį gali pasirinkti koku būdu bus grąžinamas kreditas ir mokamos palūkanos: linijiniu būdu ar anuitetais. Linijinis būdas – kai kreditas per visą kredito laikotarpį grąžinamas lygiomis dalimis ir mokamos palūkanos kredito sutartyje nurodytu periodiškumu, anuitetais – kai grąžinamo kredito ir mokamų palūkanų bendra suma visą kredito laikotarpį yra vienoda ir mokama kredito sutartyje nurodytu periodiškumu. Kredito grąžinimo periodiškumas turi sutapti su kredito gavėjo pajamų, iš kurių bus grąžinamas kreditas ir mokamos palūkanos, gavimo periodiškumu. Paprastai nustatomas kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas kiekvieno mėnesio kredito gavėjo pasirinktą dieną. Toku atveju įmokų skaičius yra lygus kredito sutarties trukmei, išreikštai mėnesiais. Įmokos sumą sudaro grąžintina kredito dalis ir mokėtinų palūkanų suma. Kredito sutarties sąlygų vykdymas neužtikrina, kad bus grąžinta bendra kredito suma pagal kredito sutartį, jeigu sutartyje numatytas kredito sumos grąžinimo atidėjimas.
Kredito grąžinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui sąlygos	Kredito gavėjas turi teisę, kredito sutartyje nustatyta tvarka įspėjęs kredito davėją, grąžinti kreditą ar jo dalį anksčiau kredito sutartyje nurodytų terminų.

	Už anksčiau termino grąžintą kreditą ar jo dalį jokie papildomi mokesčiai kredito gavėjui netaikomi.
Įkeičiamo turto vertinimas	Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad būtų atliktas nepriklausomas įkeičiamo turto vertinimas. Kredito gavėjas turi teisę pasirinkti kredito davėjo siūlomą ar kitą turto ar verslo vertinimo įmonę ar vertintoją. Pasirinkta nepriklausoma vertinimo įmonė ar nepriklausomas vertintojas turi būti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą arba pasirinktas kitos ES valstybės narės turto ar verslo vertintojas arba vertinimo įmonė turi turėti teisę laikinai ar vienkartinei vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje. Turto vertinimo išlaidas apmoka kredito gavėjas arba jos yra įtraukiamos į kredito sutarties administravimo mokesčių.
Įkeičiamo turto draudimas	Būtina sudaryti įkeičiamo turto draudimo sutartį. Įkeičiamas turtas turi būti apdraustas kredito davėjo naudai, draudimo terminas turi būti ne trumpesnis nei kredito terminas. Įkeičiamo turto draudimas turi būti tęsiamas iki bus baigta hipoteka/įkeitimas. Jeigu iki galutinio kredito grąžinimo termino suėjimo yra mažiau kaip vieneri metai, įkeičiamas turtas turi būti draudžiamas terminui, kuris gaunamas prie galutinio kredito grąžinimo termino pridėjus 60 kalendorinių dienų. Įkeičiamo turto draudimo išlaidas apmoka kredito gavėjas.
Įsipareigojimų nevykdymo pasekmės	Kredito gavėjui pradėlus kredito grąžinimo ir palūkanų įmokų mokėjimą, kredito gavėjas privalės mokėti kredito davėjui delspinigius: po 0,05 proc. nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Kredito gavėjui pradėlus įmokų mokėjimą daugiau kaip 90 dienų ir per kredito davėjo suteiktą papildomą 30 dienų terminą nesumokėjus pradelstos sumos, kredito davėjas turės teisę nutraukti kredito sutartį ir pradėti skolos išieškojimą teisės aktų nustatyta tvarka.

Dėl papildomos informacijos prašome kreiptis telefonu +370 607 77708 arba el. paštu [info@hipocredit.lt](mailto:info@hipocredit.lt)