

**KREDITO SUTARTIS NR. [Unikalus sutarties numeris]****Data: [sutarties sudarymo data], Vieta: [sutarties sudarymo vieta]****SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

KREDITO DAVĖJAS:	
Pavadinimas:	hipocredit.lt sistemą valdanti UAB „Hipotekiniai kreditai“
Juridinio asmens kodas:	304374977
Buveinės adresas:	V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas
Banko sąskaitos Nr.:	LT327044060008110759, AB SEB bankas
KREDITO GAVĖJAS:	
Vardas, pavardė	Jūsų vardas pavardė arba įmonės pavadinimas
Asmens kodas:	Jūsų asmens ar įmonės kodas
Mobiliojo telefono numeris:	Jūsų mobilaus telefono numeris
El. pašto adresas:	Jūsų elektroninio pašto adresas
Adresas:	Jūsų adresas
Banko sąskaitos Nr.:	Jūsų atsiskaitomosios sąskaitos numeris

SUDARYDAMAS ŠIĄ SUTARTĮ KREDITO GAVĖJAS PATVIRTINA, KAD:

- Kredito gavėjo pateikti duomenys bei patvirtinimai yra teisingi, tikslūs ir išsamūs;
- Kredito gavėjas įdėmiai ir atidžiai perskaitė visą <https://www.hipocredit.lt/> paskelbtą informaciją apie kreditą iki šios sutarties sudarymo momento;
- Kredito gavėjas įdėmiai ir atidžiai perskaitė <https://www.hipocredit.lt/> paskelbtas www.hipocredit.lt sistemos naudojimo taisykles iki šios sutarties sudarymo momento;
- Kredito gavėjas įdėmiai ir atidžiai perskaitė sutarties sąlygas, jas supranta, o atlikdamas šioje sutartyje nurodytus veiksmus aiškiai pareiškia, jog su sutarties sąlygomis sutinka laisva valia, supranta savo pareigas bei įsipareigoja jas vykdyti;
- Kredito gavėjas turėjo galimybę konsultuotis su nepriklausomais teisės ir finansų patarėjais dėl sutarties sudarymo joje numatytais sąlygomis, o sprendimas sudaryti sutartį yra priimtas racionaliai, apgalvotai ir atsakingai;
- Kredito gavėjas yra pajėgus prisiimti konkretų, šioje sutartyje nustatytą, finansinį įsipareigojimą, kurį kartu su jau turimais finansiniais įsipareigojimais Kredito gavėjas yra pajėgus įvykdyti;
- Kredito gavėjas yra mokus ir nėra jokių kitų aplinkybių, kurios galėtų neigiamai paveikti jo kreditingumą;
- Kredito gavėjas, fizinis asmuo, yra Lietuvos Respublikoje nuolatos gyvenantis veiksnus ir teisnus Lietuvos Respublikos pilietis, kuris šios sutarties sudarymo metu nėra apsvaigęs nuo alkoholio, narkotikų ar psichotropinių medžiagų;
- Kredito gavėjas, juridinis asmuo, yra teisėtai Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, o šią sutartį sudarantis Kredito gavėjo atstovas turi teisę atstovauti Kredito gavėją, yra veiksnus ir teisnus fizinis asmuo kuris šių šios sutarties sudarymo metu nėra apsvaigęs nuo alkoholio, narkotikų ar psichotropinių medžiagų;
- Kredito gavėjo sutartimi prisiimti įsipareigojimai nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų, neprieštarauja jokioms teisės akto nuostatoms, sandorio, kurio šalimi yra Kredito gavėjas, sąlygoms, jokiam teismo, arbitražo ar kito kompetentingo organo sprendimui, kuris taikytinas Kredito gavėjui, o ši sutartis yra sudaryta gavus sutuoktinio ar kitus teisės aktų reikalaujamus sutikimus ar leidimus.
- Kredito gavėjas patvirtina, kad jis nėra tarptautinėje ar nacionalinėje politikoje dalyvaujantis asmuo.

KREDITAS:	
Bendra kredito suma:	Bendra jūsų kredito suma EUR
Kredito metinė palūkanų norma:	Jūsų kredito metinė palūkanų norma %
Galutinė kredito grąžinimo data:	Galutinė jūsų kredito grąžinimo data
Vienkartinis kredito suteikimo mokestis:	Vienkartinis jūsų kredito suteikimo mokestis EUR
Delspinigiai:	0,1% nuo pradelstos mokėti sumos.

Kredito gavėjas _____

Kredito davėjas _____

KREDITO GRAŽINIMO GRAFIKAS:

DĖMESIO! Jūs turite teisę bet kuriuo metu gražinti visą arba dalį kredito ir taip sutaupyti išlaidas palūkanoms už likusią termino dalį.

Pagal Kredito sutartį Nr. [unikalus jūsų sutarties numeris] kredito gavėjas įsipareigoja gražinti kreditą ne vėliau kaip šiame kredito gražinimo grafike nurodytą datą sumokėdamas kredito davėjui atitinkamą kredito dalį ir palūkanas:

Nr.	Data	Gražinama kredito suma	Palūkanų suma	Bendra mokama suma
1	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
2	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
3	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
4	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
5	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
6	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
7	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
8	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
9	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
10	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
11	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma
12	Mokėjimo data	Mokama kredito suma	Mokama palūkanų suma	Bendra mokama suma

Pastaba: šis kredito gražinimo grafikas galioja su sąlyga, jog visos įmokos bus mokamos laiku. Vėluojant sumokėti bet kurią įmoką ar jos dalį, kredito davėjas turi teisę vienašališkai pakeisti šį grafiką, o sutartyje nustatytais atvejais ir pareikalauti gražinti visą kreditą iš karto, anksčiau termino.

KITOS SĄLYGOS

- Maksimaliosios hipotekos, kuria yra užtikrinamas netesybų ir Kredito davėjo nuostolių, patirtų dėl Kredito gavėjo prievolės neįvykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo Kredito davėjui atlyginimas, suma yra 000000 EUR.
- Čia įrašomos kitos sąlygos (dėl refinansavimo, paskolos tikslo ar kitų aplinkybių bei bendrųjų sąlygų pakeitimai, jei tokių yra)

KREDITO UŽTIKRINIMUI ĮKEIČIAMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS**Įkeičiamas nekilnojamojo turto objektas Nr. 1**

Turto rūšis:

Unikalus Nr.:

Adresas:

Turto vertė:

Įkeičiamas nekilnojamojo turto objektas Nr. 2

Turto rūšis:

Unikalus Nr.:

Adresas:

Turto vertė:

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Sutarties objektas

1.1. Šios kredito sutarties šalys – sutarties specialiosiose sąlygose nurodyti kredito davėjas ir kredito gavėjas, susitaria dėl kredito, užtikrinto sutarties specialiosiose sąlygose nurodyto nekilnojamojo turto įkeitimu maksimaliąją hipoteka, teikimo tvarkos ir sąlygų.

1.2. Šią kredito sutartį sudaro specialiosios ir bendrosios sąlygos kartu su visais papildymais ar pakeitimais.

1.3. Esminė šios sutarties sąlyga kredito davėjas laiko kredito gavėjo pateiktus patvirtinimus, kurie yra nurodyti šios sutarties specialiosiose sąlygose. Kredito davėjas laikys šią sutartį iš esmės pažeista, jei bet kuris iš šių patvirtinimų neatitinka tikrovės arba yra melagingas.

1.4. Visi sutartyje neaptarti klausimai yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, <https://www.hipocredit.lt/paskelbtomis> www.hipocredit.lt/ pateiktais nurodymais ir/ar paaiškinimais bei įprastine kreditų, užtikrinamų nekilnojamojo turto įkeitimu, teikimo praktika.

2. Kredito lėšų išmokėjimo sąlygos ir tvarka

2.1. Kredito dydis ir jo grąžinimo terminas yra nurodyti specialiosiose šios sutarties sąlygose.

2.2. Kredito davėjas išmoka kredito lėšas į kredito gavėjo banko sąskaitą per 2 (dvi) darbo dienas po to, kai Kredito gavėjas atlieka visus šiuos veiksmus:

2.2.1. įkeičia šios sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą nekilnojamojį turtą kredito davėjui teisės aktų nustatyta tvarka ir įkeitimą įregistruoja hipotekos registre;

2.2.2. pateikia kredito davėjui šios sutarties 6 skyriaus reikalavimus atitinkančio draudimo polisą arba patvirtintą jo kopiją ir mokėjimo dokumentą, patvirtinantį apie pilną draudimo įmokos sumokėjimą.

2.3. Komisinius ir kitokio pobūdžio mokesčius kredito įstaigai už kredito sumos ar kitų mokėjimų įskaitymą į kredito gavėjo banko sąskaitą (jei tokių būtų) sumoka kredito gavėjas.

2.4. Tuo atveju, jei kreditas (jo dalis) Kredito gavėjo prašymu yra suteikiamas Kredito gavėjui su tikslu Kredito gavėjui nuosavybės teise įsigyti Kredito užtikrinimui įkeičiamą nekilnojamojį turtą, nurodytą šios sutarties specialiosiose sąlygose, bei atsiskaityti su įsigyjamo ir įkeičiamo nekilnojamojo turto pardavėju, kredito suma (jos dalis), Kredito gavėjo nurodymu, yra išmokama tiesiogiai į keičiamo nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartyje nurodytą nekilnojamojo turto pardavėjo ar nekilnojamojo turto pardavėjo nurodyto trečiojo asmens banko sąskaitą, kuri skirta atsiskaitymui už perkamą nekilnojamojį turtą. Kredito lėšos yra išmokamos šiame punkte nustatyta tvarka tik po to, kai Kredito gavėjas įvykdo visas šios sutarties bendrųjų sąlygų 2.1. punkte nustatytas ir/ar kitas bendrosiose sąlygose nustatytas kredito išmokėjimo sąlygas, ir pateikia Kreditoriui toliau nurodytus dokumentus:

2.4.1. Notarine tvarka sudarytos Nekilnojamo turto pirkimo-pardavimo sutarties kopiją, kurioje būtų aiškiai nurodyta Kredito gavėjo nuosavomis (ne skolintomis) pinigėmis lėšomis apmokama įsigyjamo nekilnojamojo turto kainos dalis ir suteikiama kredito suma apmokama įsigyjamo nekilnojamojo turto kainos dalis bei pirkimo kainos gavėjo banko sąskaitos duomenys ir mokėjimo paskirtis, kuri turi būti nurodyta kredito sumos lėšomis sumokant įsigyjamo nekilnojamojo turto kainos dalį;

2.4.2. Valstybės įmonės Registrų centro išduotų pažymėjimų arba išrašų, patvirtinančių Kredito gavėjo jokiais suvaržymais neapsunkintą nuosavybės teisę į nekilnojamojį turtą, kopijas;

2.4.3. Dokumentus, patvirtinančius, kad nuosavomis (ne skolintomis) Kredito gavėjo pinigėmis lėšomis nekilnojamojo turto pardavėjui pilna apimtimi sumokėtas skirtumas tarp Nekilnojamo turto pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytos nekilnojamojo turto kainos ir kredito sumos, skirtos ir šioje sutartyje nustatyta tvarka galimos išmokėti nekilnojamojo turto įsigijimui

2.5. Kredito gavėjas patvirtina, kad jam yra žinoma ir suprantama, jog sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas nekilnojamojasis turtas 2.2.1. punkte nustatyta tvarka gali būti įkeičiamas kredito davėjui sąlyginės maksimaliosios hipotekos sutartimi, kurios pagrindu hipoteka įsigalios nuo hipotekos sutartyje nustatytos sąlygos įvykdymo momento, t.y. nuo kredito lėšų išmokėjimo kredito gavėjui (ar 2.4. punkte nustatytu atveju - kredito gavėjo nurodytam trečiajam asmeniui). Įvykdžius hipotekos sutarties sąlygą ir išmokėjus kredito lėšas, Kredito davėjas pasilieka teisę pateikti notarui pranešimą apie tinkamą sąlygos įvykdymą bei

prašymą teisės aktų nustatyta tvarka išviešinti sąlygos įvykdymo faktą Hipotekos registre. Kredito davėjo patirtos nurodyto pranešimo, susijusio su hipotekos įsigaliojimo fakto išviešinimu, pateikimo išlaidos kredito davėjui yra kompensuojamos kredito gavėjo lėšomis. Nurodytos išlaidos yra pridamos prie einamojo mėnesio, kurio metu buvo pateiktas prašymas notarui dėl hipotekos įsigaliojimo fakto išviešinimo, sąskaitos už kredito sumos grąžinimą ir palūkanų sumokėjimą, kuri siunčiama kredito gavėjui ir turi būti apmokama bendrųjų sąlygų 3 dalyje nustatyta tvarka.

3. Kredito grąžinimo sąlygos ir tvarka

3.1. Kredito gavėjas grąžina kredito sumą bei sumoka palūkanas griežtai laikydamasis specialiosiose sąlygose nustatyto kredito grąžinimo grafiko, pagal kredito davėjo išrašytoje sąskaitoje pateiktus nurodymus.

3.2. Sąskaita išrašoma ir pateikiama išsiunčiant ją kredito davėjo duomenų bazėje registruotu kredito gavėjo elektroninio pašto adresu iki kiekvieno kredito grąžinimo grafike nurodyto mokėjimo termino pabaigos.

3.3. Kredito gavėjas turi teisę grąžinti kreditą anksčiau nustatyto termino. Kredito gavėjo prievolė yra įvykdoma šios sutarties 3.5. p. nustatyta tvarka, grąžinant gautą kredito sumą ir palūkanas, apskaičiuotas sutarties 4.3. p. nustatyta tvarka, be jokio išankstinio pranešimo.

3.4. Šios sutarties 3.3. p. numatyta kredito gavėjo teisė yra įgyvendinama šios sutarties 8.6. p. nustatytais būdais pateikiant kredito davėjui pareiškimą, nurodant šios sutarties numerį, sutarties specialiosiose sąlygose numatytą kredito grąžinimo datą, o taip pat datą, kada buvo grąžintas visas kreditas ir palūkanos. Kredito davėjas pareiškia, kad už išankstinį grąžinimą kompensacijos iš kredito gavėjo nereikalauja.

3.5. Kredito gavėjo mokėjimo prievolė yra laikoma įvykdyta tuo momentu, kai mokama suma yra įskaitoma bet kurioje iš kredito davėjo sąskaitų banke. Kredito gavėjas mokėjimo pavedimo paskirtyje privalo aiškiai nurodyti mokėjimo paskirtį (asmens (juridinio asmens) kodą, už ką daromas mokėjimas, kredito sutarties numerį ar kredito davėjo išrašytos sąskaitos numerį). Nenurodžius arba neaiškiai nurodžius mokėjimo paskirtį, kredito davėjas mokėjimą įskaito atsižvelgdamas į mokamą sumą, mokėjimo laiką ir kitas aplinkybes, pagal kurias galima nustatyti kredito gavėjo valią.

3.6. Visi kredito gavėjo mokėjimai yra atliekami eurais ir užskaitomi tokiu eiliškumu: (i) pradelstų mokėjimų išieškojimo išlaidos, (ii) išlaidos, nurodytos bendrųjų sąlygų 2.5. punkte, (iii) palūkanos, (iv) kredito suma. Priverstinio skolos išieškojimo atveju pradelstų mokėjimų išieškojimo išlaidos yra užskaitomos po to, kai yra pilnai grąžintos palūkanos ir kredito suma.

3.7. Kredito gavėjui sumokėjus didesnę pinigų sumą negu privaloma mokėti pagal šios sutarties nuostatas, ši permoka kredito gavėjo prašymu yra grąžinama į kredito gavėjo nurodytą banko sąskaitą arba panaudojamos kitu, kredito gavėjo nurodytu, būdu. Pranešimas apie įskaitymą yra pateikiamas atskirai arba pažymint apie įskaitymą kredito davėjo sąskaitoje, pateikiamoje šios sutarties 3.2. punkte nustatyta tvarka.

3.8. Iki kredito gavėjo rašytinio pareiškimo gavimo ar įskaitymo pagal šios sutarties 3.7. punktą dienos, Kredito gavėjo permokos suma yra saugoma kredito davėjo sąskaitoje. Už permokos administravimo ir saugojimo paslaugas kredito davėjas moka kredito davėjui 0,1 EUR per dieną mokesť, kuris yra be atskiro pranešimo išskaitomas iš kredito gavėjo permokos sumos, tačiau visais atvejais šis mokeskis negali būti didesnis nei permokos suma.

3.9. Kredito davėjo išlaidos, patiriamos dėl kredito įstaigų taikomų mokesčių vykdant kredito gavėjo nurodymus dėl permokų grąžinimo, yra apmokamos išskaitant jas iš permokos sumos. Tuo atveju, jei permokos suma yra mažesnė nei atitinkamos kredito įstaigos taikomi mokesčiai, kredito davėjas turi teisę pareikalauti iš anksto apmokėti šias išlaidas.

3.10. Tuo atveju, jei Skolininko pageidaujama gauti kredito terminas yra ilgesnis nei 5 (penkeri) metai, Skolininkas, pasibaigus šios Kredito sutarties terminui, turi teisę kreiptis dėl kredito sutarties/kredito termino atnaujinimo tomis pačiomis sąlygomis. Šalys pasirašo naują kredito sutartį tomis pačiomis sąlygomis tokiu atveju ir su sąlyga, kad Skolininkas šioje Kredito sutartyje numatytus mokėjimus bei visus kitus

įsipareigojimus vykdo tinkamai pagal nustatytą grafiką ir/ar kitas numatytas sąlygas

4. Palūkanų norma

4.1. Už naudojimąsi kreditu, kredito gavėjas privalo mokėti fiksuotas palūkanas, kurios procentinė išraiška yra pateikiama šios sutarties specialiosiose sąlygose.

4.2. Palūkanos yra apskaičiuojamos nuo kredito gavėjo pateiktoje paraiškoje nurodytų ir į sutarties specialiąsias sąlygas perkeltų duomenų apie kredito gavėjo pageidaujama gauti kredito sumą ir kredito grąžinimo terminą bei grąžinimo grafiką.

4.3. Palūkanos skaičiuojamos kas mėnesį, pagal šios sutarties specialiosiose sąlygose pateiktą kredito grąžinimo grafiką, nuo kredito išmokėjimo kredito gavėjui dienos (imtinai) iki dienos, kuomet visas kreditas yra sugrąžinamas kredito davėjui.

4.4. Kredito davėjo išlaidos, kurias jis patiria siekdamas apginti, išsaugoti ir/ar įgyvendinti savo pažeistas teises pagal sutartį (įskaitant, bet neapsiribojant primumo žinučių ir laiškų kredito gavėjui siuntimo išlaidos, išlaidos trečiųjų asmenų paslaugoms, bylinėjimosi ir išieškojimo išlaidos), kurios nėra žinomos kredito davėjui iš anksto, turi būti atlyginamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Kredito gavėjo pareigos ir patvirtinimai:

5.1. Kredito gavėjas įsipareigoja:

5.1.1. šios sutarties galiojimo laikotarpiu be kredito davėjo sutikimo neišnuomoti, neparduoti, kitaip neperleisti įkeisto nekilnojamojo turto arba kitu būdu nesuvaržyti nuosavybės teisių (teisės valdyti, teisės naudoti ir teisės disponuoti);

5.1.2. jeigu Kredito gavėjas įkeičia nekilnojamąjį turtą – pastatą (gyvenamąjį ar negyvenamąjį) ar patalpas (gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties), tai toks nekilnojamas turtas įkeičiamas kartu su visais jame esančiais daiktais, t.y. baldais, buitine technika ir kitais pagal savo savybes nuolat su nekilnojamoju turtu susijusiais daiktais, kaip antai, šildymo sistemomis, vandentiekio, kanalizacijos, dujų vamzdynu, radiatoriais, elektros instaliacijos elementais, elektros laidais, jungikliais, kištukiniais lizdais, pritvirtintomis apdailos detalėmis – grindimis, lubomis, sienų dangomis, tapetais, dažų sluoksniais, sienų ir grindų plytelėmis, langais, durimis ir kitais pagal savo savybes nuolat su įkeistu nekilnojamoju turtu susijusiais daiktais;

5.1.3. užtikrinti, kad kredito davėjui įkeistas nekilnojamas turtas būtų apdraustas šioje sutartyje nustatytais sąlygomis ir galiotų draudimo apsauga;

5.1.4. užtikrinti nepertraukiamą pagal šios sutarties nuostatas įkeisto nekilnojamojo turto draudimo galiojimą. Tuo atveju, jei Kredito trukmė yra ilgesnė nei šio draudimo poliso trukmė, Kredito gavėjas įsipareigoja atnaujinti likus ne mažiau kaip 7 dienoms iki atitinkamo draudimo termino pabaigos ir pateikti draudimo įmokos mokėjimo nurodymo kopiją el. paštu: info@hipocredit.lt. Kredito gavėjui nesumokėjus ar/ir nepateikus draudimo įmokos mokėjimo nurodymo kopijos yra taikomas 5 % mokestis. Mokestis mokamas nuo suteiktos kredito sumos pridėdamas prie mėnesio įmokos. Sumokėtas mokestis Kredito gavėjui visais atvejais negrąžinamas.

5.1.5. sumokėti specialiosiose šios sutarties sąlygose nurodytą vienkartinį kredito suteikimo mokestį arba, savo pasirinkimu sumokėti notaro, nekilnojamojo turto vertinimo ar nekilnojamojo turto registro mokesčius šiomis sumomis sumažinant sutarties administravimo mokestį, kuris yra sumokamas kredito davėjui išskaičiuojant jį iš kredito gavėjui išmokamos kredito sumos;

5.1.6. susidūręs su finansiniais sunkumais, informuoti kredito davėją bei vykdyti šią sutartį tinkamai ir sąžiningai, bendradarbiaudamas su kredito davėju;

5.1.7. užtikrinti, kad laiku ir tinkamai būtų mokami visi mokesčiai bei mokėjimai, susiję su įkeistu nekilnojamoju turtu (nekilnojamojo turto mokestis, mokėjimai už komunalines paslaugas ir pan.);

5.1.8. užtikrinti, kad hipoteka įkeistas nekilnojamas turtas būtų geros, atitinkančios teisės aktų reikalavimus, būklės, ir kad būtų užkirstas kelias nekilnojamojo turto būklės blogėjimui, nesusijusiam su natūraliu nusidėvėjimu. Šiuo tikslu Kredito gavėjas turi teisę be Kredito davėjo sutikimo atlikti įkeisto nekilnojamojo turto remontą, pagerinimus ar kitokius pakeitimus, jei jie nebloginą šio turto rinkos vertės. Atlikus šiuos pakeitimus, Kredito gavėjas privalo apie tai informuoti Kredito davėją ir leisti apžiūrėti įkeistą turtą, daryti jo nuotraukas.

5.2.9. esant šios sutarties 5.1.2. punkte numatytam atvejui, užtikrinti sutarties 5.1.2. punkte nurodytų daiktų tinkamos būklės išsaugojimą, nesusijusį su natūraliu nusidėvėjimu, t.y. saugoti ir prižiūrėti juos, nepažeisti, nesugadinti ir nepasisavinti jų; šių daiktų kiekis ir būklė užfiksuojami pagal nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje arba konsultacijoje dėl galimos turto kainos pateiktas nuotraukas ir (arba) Kredito davėjo nuožūra – atskiru daiktų aprašu, kuris pasirašomas šalių ir pridėdamas prie šios sutarties kaip priedas.

5.1.10. esant kredito gavėjo rašytiniam reikalavimui, leisti atlikti įkeisto nekilnojamojo turto apžiūrą;

5.2. Kredito gavėjas patvirtina, jog:

5.2.1. susipažino su šios sutarties bendrosiomis ir specialiosiomis sąlygomis prieš pasirašydamas šią sutartį ir jas suprato;

5.2.2. visos šios sutarties sąlygos jam paaiškintos prieš pasirašant sutartį;

5.2.3. sutinka su visomis šios sutarties sąlygomis ir jos išreiškia tikrąją kredito gavėjo valią;

5.2.4. supranta, kad, nutraukus šią sutartį, skola bus išieškoma iš kredito davėjui įkeisto nekilnojamojo turto, neatsižvelgiant į kredito davėjui įkeisto nekilnojamojo turto statusą ir nepilnamečių bei kitų jame gyvenančių išlaikytinių interesus.

5.3. Kredito gavėjas sutinka ir neprieštarauja, kad kredito davėjas perleistų visus ar dalį reikalavimų, kylančių iš šios sutarties ar jos dalies, neribotam skaičiui trečiųjų asmenų. Tokiu atveju kredito davėjas turi teisę atskleisti tretiesiems asmenims informaciją, gautą vykdydam šią sutartį, išskyrus, kai šioje sutartyje yra aiškiai nustatyta kitaip. Kredito gavėjas sutinka ir supranta, kad kredito davėjas neprivalo informuoti kredito gavėjo apie reikalavimo, kylančio iš šios sutarties, perdidimą trečiajam asmeniui.

5.4. Kredito gavėjas sutinka, kad tretiesiems asmenims perdidžiant reikalavimo teisę, kylančią iš šios sutarties, ar jos dalį, tokie tretieji asmenys taip pat turi teisę perleisti tokią įgytą reikalavimo teisę neribotam skaičiui kitų trečiųjų asmenų be atskiro kredito gavėjo sutikimo. Tokiu atveju trečiasis asmuo (teisių perėmėjas) turi tokią pat teisę atskleisti tretiesiems asmenims informaciją, gautą vykdydam šią sutartį, taip pat kredito gavėją, kaip tai yra nustatyta šioje sutartyje, ir neprivalo kredito gavėjo informuoti apie tokį perdidimą.

5.5. Kredito gavėjas sutinka, kad perleidus reikalavimo teisę, kylančią iš šios sutarties, kredito davėjas turi teisę, bet ne pareigą, toliau veikti pagal šią sutartį kaip tokią reikalavimo teisę įgijusio asmens įgaliotinis (įgaliotas asmuo), administruojantis mokėjimų pagal šią sutartį surinkimą. Jei kredito davėjas toliau veikia kaip tokio reikalavimo teisę įgijusio asmens įgaliotinis administruoti mokėjimų pagal šią sutartį surinkimą, kredito gavėjas ir toliau atliks mokėjimus į kredito davėjo sąskaitą ar kitą kredito davėjo nurodytą sąskaitą, kuri yra nurodoma kredito davėjo pranešime. Be to, kredito gavėjas sutinka, kad kredito davėjas neprivalo informuoti kredito gavėjo, kad kredito davėjas toliau veikia kaip reikalavimo teisę įgijusio asmens įgaliotas asmuo. Jei kredito davėjas tretiesiems asmenims perleidžia visas reikalavimo teises, kylančias iš šios sutarties, kredito gavėjas likusius pagal šią sutartį mokėjimus atliks į kredito davėjo pranešime nurodytą naujojo kreditoriaus sąskaitą.

5.6. Kredito gavėjas sutinka, kad kredito davėjui siūlant (reklamuojant) tretiesiems asmenims galimybę įgyti reikalavimo teisę, kylančią iš šios sutarties, ar jos dalį, kredito davėjas turi teisę viešai atskleisti tretiesiems asmenims tokius su kredito gavėju susijusius duomenis (įskaitant tokios informacijos pateikimą pagrindiniame interneto svetainės tinklapyje): kredito gavėjo mėnesines pajamas (atskaičius mokesčius), išlaidas, kredito istoriją, amžių, ir kitą su kredito gavėju susijusią informaciją. Viešai atskleidžiant (reklamuojant) galimybę įsigyti reikalavimus, kylančius iš šios sutarties, kredito davėjas įsipareigoja viešai neatskleisti kredito gavėjo vardo, pavardės, asmens kodo, telefono numerio, elektroninio pašto adreso ar nuotraukos.

6. Įkeičiamo nekilnojamojo turto draudimas

6.1. Kredito davėjui įkeičiamas nekilnojamas turtas, išskyrus žemės sklypus, turi būti apdraustas Kredito davėjo naudai iki įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo. Kredito davėjui įkeisto nekilnojamojo turto draudimo sutartis turi atitikti šias sąlygas:

6.1.1. turto draudimo suma, nurodyta draudimo sutartyje, negali būti mažesnė už turto atkuriamąją vertę;

6.1.2. turtas turi būti draudžiamas nuo sunaikinimo ar sugadinimo dėl ugnies, kurios priežastis buvo gaisras, žaibas, sprogimas, poveikio, vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (padegimo, sprogimo ir kt.), stichinių nelaimių (potvynio, audros, liūties, krušos, gausaus prisnigimo, grunto nusėdimo ir pan.);

6.1.3. draudimo sutartyje turi būti nurodyta, kad kredito davėjas yra naudos gavėjas;

6.1.4. draudimo sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik gavus išankstinį raštišką kredito davėjo sutikimą;

6.1.5. draudimas turi galioti nepertraukiamai visą Specialiojoje dalyje nustatytą Kredito terminą, iki visiško jo (bei priskačiuotų palūkanų ir delspinigių) grąžinimo.

6.2. Kredito gavėjui grąžinus visą kreditą ir sumokėjus visas pagal šią sutartį priklausancias sumokėti sumas, kredito davėjas įsipareigoja duoti sutikimą pakeisti nekilnojamojo turto draudimo sutartyje nurodytą naudos gavėją ar nutraukti nekilnojamojo turto draudimo sutartį.

7. Kredito davėjo teisė nutraukti sutartį ir atsakomybės sąlygos

7.1. Kredito davėjas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią sutartį, įspėdamas kredito gavėją prieš 5 (penkias) darbo

dienas, ir pareikalauti nedelsiant grąžinti suteiktą kreditą ar jo dalį bei sumokėti priskaičiuotas palūkanas ir netesybas, jei įvyksta nors vienas iš žemiau išvardytų atvejų:

7.1.1. kredito gavėjas daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų tinkamai neįvykdo kredito davėjui bet kurios savo pinigines prievolės pagal šią sutartį;

7.1.2. kredito gavėjas daugiau kaip 3 (tris) kartus per metus vėluoja įvykdyti savo pinigines prievolės pagal šią sutartį, ir kiekvienas toks vėlavimas trunka ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų;

7.1.3. kredito gavėjas nevykdo savo įsipareigojimo apdrausti kredito davėjo naudai įkeistą nekilnojamąjį turtą;

7.1.4. šios sutarties galiojimo laikotarpiu paaiškėja aplinkybės, kurios kelia realią grėsmę kredito gavėjo finansinei būklei ir jo galimybėms laiku grąžinti kreditą ar jo dalį ir/ar vykdyti kitas šioje sutartyje nustatytas pinigines prievolės;

7.1.5. kredito gavėjas pateikė kredito davėjui klaidingą informaciją apie savo finansinę būklę ir/ar bet kuris iš kredito gavėjo pateiktų patvirtinimų neatitinka tikrovės;

7.1.6. kredito gavėjas negali ar pripažįsta negalintis sumokėti savo skolų suėjus terminui, sustabdo kokių nors savo skolų apmokėjimą arba dėl faktinių ar numatomų finansinių sunkumų pradeda derybas su vienu ar keliais savo kreditoriais dėl kokios nors savo skolos mokėjimo termino pratęsimo;

7.1.7. kitais įstatymų nustatytais atvejais.

7.2. Kredito gavėjui praleidus kredito ir/ar palūkanų mokėjimo terminą, šios sutarties 4.1. punkte nurodytos palūkanos yra skaičiuojamos toliau nuo visos pradelstos sumokėti kredito sumos už visą pradelstimo laiką ir kredito gavėjas privalo mokėti 0,1% delspinigių nuo visos pradelstos sumokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Jokios kitos netesybos ir mokesčiai už kredito sutartyje numatytų finansinių įsipareigojimų nevykdymą kredito gavėjui nėra taikomi.

7.3. Kredito davėjas nėra laikomas atsakingu už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą bei neatsako už nuostolius, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, įskaitant ir dėl trečiųjų asmenų veiksmų, ryšio perdavimo, elektroninių duomenų mainų ir mokėjimo sistemų, tame tarpe ir internetinės bankininkystės, sutrikimų, kurie įvyko ne dėl kredito davėjo kaltės, o tretieji asmenys, dėl

kurių veiksmų įvyko sutarties pažeidimas, yra nesusiję su kredito davėju, ir kredito davėjas negalėjo jų veiksmų numatyti ar jų kontroliuoti.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Kredito gavėjo ginčai su kredito davėju nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teismuose.

8.2. Kredito davėjas patvirtina, kad bet kokia informacija apie kredito gavėją, susijusi su sutartimi, yra laikoma konfidencialia. Kredito davėjas įsipareigoja deramai ir rūpestingai sekti, kad kredito gavėjo konfidenciali informacija nepatektų trečiųjų asmenų žinion. Kredito gavėjas privalo naudotis tik saugiomis elektroninių ryšių ir duomenų perdavimo priemonėmis bei įrenginiais.

8.3. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško prievolių pagal šią sutartį įvykdymo.

8.4. Kredito davėjas turi teisę šios sutarties vykdymui ir visoms ir/ar daliai šioje sutartyje nurodytų funkcijų, teisių bei įsipareigojimų vykdymui savo nuožiūra pasitelkti bet kokius trečiuosius asmenis, turinčius teisę šios sutarties vykdymo tikslais administruoti kredito gavėjo ir kredito davėjo mokėjimus, įskaitant piniginių lėšų surinkimą bei išmokėjimą iš depozitinės sąskaitos, valdomos pagal teisės aktuose nustatytas patikėjimo teisiniais santykiams taikomas nuostatas, šioje sutartyje nustatyta tvarka rinkti, apdoroti ir/ar naudoti kredito gavėjo asmens duomenis, ir/ar atlikti bet kokius kitus veiksmus ir funkcijas, kurios kredito davėjo sprendimu yra perduodamos tretiesiems asmenims.

8.5. Šalys įsipareigoja į visus klausimus atsakyti operatyviai (ne vėliau kaip per 5 dienas), išsamiai ir tiksliai.

8.6. Visi kredito gavėjo pranešimai ar prašymai vykdam šią sutartį gali būti pateikti kredito davėjui registruotu laišku ar elektroniniu paštu kredito davėjo adresais, nurodytais specialiosiose sąlygose. Kredito davėjas visus pranešimus ar prašymus teikia kredito gavėjui siųsdamas elektroniniu arba registruotu paštu, ir/arba pateikdamas pranešimą individualioje kredito gavėjo paskyroje.

8.7. Kredito gavėjas negali perleisti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį be išankstinio kredito davėjo sutikimo. Kredito davėjas turi teisę perleisti jo teises ir pareigas pagal sutartį be kredito gavėjo sutikimo.

8.8. Ši sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną egzempliorių kredito davėjui ir kredito gavėjui.

(Kredito gavėjo vardas, pavardė, parašas)