

**STANDARTINĖS INFORMACIJOS APIE KREDITĄ FORMA**

<b>(Įvadas)</b>
<p>Šis dokumentas parengtas [bendrovės pavadinimas], [parengimo data].</p> <p>Šis dokumentas parengtas remiantis informacija, kurią mums pateikėte, ir atsižvelgus į esamas sąlygas finansų rinkoje.</p> <p>Toliau pateikta informacija galioja iki [konkreči data]. <b>Po šios dienos informacija gali keistis atsižvelgus į rinkos sąlygas.</b></p> <p>Šis dokumentas neįpareigoja kredito davėjo UAB „Hipotekiniai kreditai“ suteikti Jums kreditą.</p>
<b>1. Kredito davėjas</b>
<p>UAB „Hipotekiniai kreditai“ Tel.: +370 607 77708 Buveinės adresas: V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas El. paštas: <a href="mailto:info@hipocredit.lt">info@hipocredit.lt</a> Interneto svetainė: <a href="http://www.hipocredit.lt">www.hipocredit.lt</a></p>
<b>2. Pagrindinės kredito sąlygos</b>
<p>Suteikiamo kredito suma ir valiuta: 10 000 EUR</p> <p>Kredito sutarties trukmė: 36 mėnesiai</p> <p>Suteikiamas kreditas yra užtikrinamas nekilnojamojo turto įkeitimu (hipoteka). Bendra kredito suma gražinama mokant ir bendrą kredito sumą, ir palūkanas. Taikomas anuitetinis kredito gražinimo būdas, t. y. kreditas gražinamas ir palūkanos mokamos lygiomis dalimis. Kredito palūkanų norma yra fiksuotoji.</p> <p>Visa gražintina suma yra 12 337,10 EUR, gauta prie bendros kredito sumos pridėdant bendrą kredito kainą.</p> <p>Tai reiškia, kad turėsite sumokėti 1,24 EUR už kiekvieną pasiskolintą EUR.</p> <p>Turto vertė, į kurią atsižvelgiama rengiant šį informacijos lapą, 12 000 EUR.</p> <p>Didžiausia galima kredito suma pagal turto vertę 85%, (10 200 EUR).</p> <p>Kredito užtikrinimo priemonė: nekilnojamojo turto įkeitimas (hipoteka).</p>
<b>3. Palūkanų norma ir kitos išlaidos</b>
<p>Bendros kredito kainos metinė norma (toliau – BKKMN) yra bendra kredito kaina, išreikšta metiniu procentiniu dydžiu. BKKMN nurodoma, kad Jums būtų lengviau palyginti skirtingus pasiūlymus.</p> <p>Jūsų kreditui taikoma BKKMN yra 15,75 proc.</p> <p>Ją sudaro:</p> <p>Palūkanų norma 12 proc.</p> <p>Vienkartinės išlaidos: Kredito sutarties administravimo mokestis 300 EUR, finansuojamas kredito davėjo ir kredito gavėjo sumokamas atskirai po kredito suteikimo. Įkeičiamo turto vertinimo išlaidos 80 EUR, mokamos Jūsų pasirinktam nepriklausomam turto vertintojui už įkeičiamo turto rinkos vertės nustatymą iki kredito sutarties sudarymo dienos.</p> <p>Toliau nurodytos išlaidos kredito davėjui nežinomos, todėl į BKKMN neįtrauktos:</p>

Įkeičiamo nekilnojamojo turto draudimo išlaidos. Būtina sudaryti įkeičiamo nekilnojamojo turto draudimo sutartį visam kredito laikotarpiui. Jei kreditas bus suteikiamas iki vienerių metų laikotarpiui, būtina apdrausti įkeičiamą turtą visam kredito laikotarpiui plus du mėnesiai.

Jūs turėsite sumokėti mokesį nekilnojamojo turto hipotekai užregistruoti.

**Įsitinkite, ar žinote apie visus kitus mokesčius ir išlaidas, susijusius su Jūsų kreditu.**

#### **4. Įmokų periodiškumas ir skaičius**

Įmokų periodiškumas: kas mėnesį.

Įmokų skaičius: 36

#### **5. Kiekvienos įmokos dydis:**

**332,15 EUR**

**Jūsų pajamos gali keistis. Pagalvokite, ar tuo atveju, jeigu Jūsų pajamos sumažėtų, vis dar galėtumėte įmokas mokėti kas mėnesį.**

#### **6. Aiškinamasis įmokų mokėjimo grafikas**

Šioje lentelėje nurodytos mokėtinos sumos (įmokos), kurias reikės mokėti kas mėnesį.

Šias įmokas (skiltis Nr.2) sudaro mokėtinų palūkanų suma (skiltis Nr.3), kai taikoma, sumokėta kredito suma (skiltis Nr.4). Negražinta kredito suma (skiltis Nr.5) – likusi negražinta kredito dalis po kiekvienos įmokos.

Mokėjimo periodiškumas	Įmokos dydis, EUR	Palūkanos, sumokamos viena įmoka, EUR	Kredito dalis, grąžinama viena įmoka, EUR	Likusi negražinta kredito dalis po kiekvienos įmokos, EUR
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1 mėnuo	332,15	100,00	232,15	9 767,85
2 mėnuo	332,15	97,68	234,47	9 533,38
3 mėnuo	332,15	95,33	236,82	9 296,56
4 mėnuo	332,15	92,97	239,18	9 057,38
5 mėnuo	332,15	90,57	241,58	8 815,80
6 mėnuo	332,15	88,16	243,99	8 571,81
7 mėnuo	332,15	85,72	246,43	8 325,38
8 mėnuo	332,15	83,25	248,90	8 076,48
9 mėnuo	332,15	80,76	251,39	7 825,09
10 mėnuo	332,15	78,25	253,90	7 571,19
11 mėnuo	332,15	75,71	256,44	7 314,75
12 mėnuo	332,15	73,15	259,00	7 055,75
<b>1 metai, iš viso</b>	<b>3 985,80</b>	<b>1 041,55</b>	<b>2 944,25</b>	<b>7 055,75</b>
13 mėnuo	332,15	70,56	261,59	6 794,16
14 mėnuo	332,15	67,94	264,21	6 529,95
15 mėnuo	332,15	65,30	266,85	6 263,10
16 mėnuo	332,15	62,63	269,52	5 993,58
17 mėnuo	332,15	59,94	272,21	5 721,37
18 mėnuo	332,15	57,21	274,94	5 446,43
19 mėnuo	332,15	54,46	277,69	5 168,74
20 mėnuo	332,15	51,69	280,46	4 888,28
21 mėnuo	332,15	48,88	283,27	4 605,01
23 mėnuo	332,15	46,05	286,10	4 318,91
24 mėnuo	332,15	43,19	288,96	4 029,95
<b>2 metai, iš viso:</b>	<b>3 985,80</b>	<b>668,15</b>	<b>3 317,65</b>	<b>4 029,95</b>

25 mėnuo	332,15	37,38	294,77	3 738,10
26 mėnuo	332,15	34,43	297,72	3 443,33
27 mėnuo	332,15	31,46	300,69	3 145,61
28 mėnuo	332,15	28,45	303,7	2 844,92
29 mėnuo	332,15	25,41	306,74	2 541,22
30 mėnuo	332,15	22,34	309,81	2 234,48
31 mėnuo	332,15	19,25	312,9	1 924,67
32 mėnuo	332,15	16,12	316,03	1 611,77
33 mėnuo	332,15	12,96	319,19	1 295,74
34 mėnuo	332,15	9,77	322,38	976,55
35 mėnuo	332,15	6,54	325,61	654,17
36 mėnuo	331,85	3,29	328,56	0,00
<b>3 metai, iš viso:</b>	<b>3 985,50</b>	<b>247,40</b>	<b>3 738,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>11 957,10</b>	<b>1 957,10</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>

### 7. Papildomos pareigos

**Kad galėtų pasinaudoti šiame dokumente nurodytomis skolinimo sąlygomis, kredito gavėjas privalo vykdyti šias pareigas:**

1. Kredito sutarties įvykdymo užtikrinimui iki kredito sutarties pabaigos (visą kredito sutarties galiojimo laikotarpį) įkeisti nekilnojamąjį turtą, kurio rinkos vertė būtų ne mažesnė 12 000 EUR.
2. Jei kreditas bus suteikiamas iki vienerių metų laikotarpiui, iki kredito sutarties sudarymo apdrausti įkeičiamą turtą visam kredito laikotarpiui plius du mėnesiai. Jei kreditas suteikiamas ilgesniam nei vienerių metų laikotarpiui, apdrausti įkeičiamą turtą ne trumpesniam kaip vienerių metų laikotarpiui ir tęsti draudimo sutartį iki galios kredito sutartis.
3. Sumokėti kredito sutarties administravimo mokesčių iki kredito sutarties sudarymo dienos, jei kredito sutartyje bus nesusitarta, kad šis mokeskis nurašomas iš kredito lėšų.
4. Jei už kredito lėšas bus perkamas/statomas nekilnojamas turtas, iki kredito lėšų panaudojimo nuosavomis (ne skolintomis) lėšomis sumokėti ne mažesnę kaip 15 proc. turto pirkimo/statybos kainos dalį ir pateikti apmokėjimą patvirtinančius dokumentus.
5. Sumokėti pradinį įnašą nuosavomis lėšomis.

Prašome atkreipti dėmesį į tai, kokios galimos pasekmės, jei vėlesniu etapu nebeteikiamos tam tikros su kreditu susijusios papildomos paslaugos.

Kredito gavėjui neprivaloma naudotis papildomomis kredito davėjo paslaugomis, kad gautų kreditą nurodytomis sąlygomis.

### 8. Kredito grąžinimas nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui

Jūs galite šį kreditą, visą arba dalimis, grąžinti anksčiau.

Apie sprendimą grąžinti kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino, Jūs turite pranešti kredito davėjui raštu ne vėliau kaip prieš 30 dienų. Jokie mokesčiai už anksčiau termino grąžintą kreditą ar jo dalį netaikomi.

Jeigu nuspręstumėte šį kreditą grąžinti anksčiau, prašome susisiekti su mumis, kad sužinotumėte konkretų kredito grąžinimo mokesčio dydį, apskaičiuotą tuo momentu.

### 9. Lanksiosios kredito ypatybės

Jūs negalite perleisti kredito kitam kredito davėjui arba turtui, be atskiro kredito davėjo sutikimo.

### 10. Kitos kredito gavėjo teisės

Nuo apsvarstymo laikotarpio pradžios diena Jūs galite 30 dienų svarstyti, ar priimti atsakomybę imti šį kreditą. Kai iš kredito davėjo gaunate kredito sutartį, galite jos nesudaryti iki [apsvarstymo laikotarpio pabaiga]

Po kredito sutarties sudarymo per 14 dienų galite pasinaudoti savo teise atsisakyti sutarties. Apie sprendimą atsisakyti kredito sutarties Jūs turėsite informuoti kredito davėją ne vėliau kaip nurodyto termino paskutinę dieną raštu adresu UAB „Hipotekiniai kreditai“, V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas. Atsisakius kredito sutarties, Jūs privalėsite ne vėliau kaip per 30 dienų grąžinti kreditą ir sumokėti iki kredito grąžinimo dienos sukauptas

palūkanas. Kredito sutarties atsisakymo atveju grąžinus kreditą ir sumokėjus palūkanas, jokie papildomi mokesčiai Jums nebus taikomi.

### **11. Skundai**

Jeigu norėtumėte pateikti skundą, prašome kreiptis į kredito davėją numeriu +370 607 77708. Jeigu susidariusi situacija nebuvo išspręsta, Jūs turite galimybę pateikti pretenziją kredito davėjui raštu. Detalesnė informacija pateikta kredito davėjo interneto svetainėje [www.hipocredit.lt](http://www.hipocredit.lt)

Ilgiausia skundo nagrinėjimo trukmė - 14 dienų nuo skundo gavimo.

Jeigu Jūsų netenkina mūsų pasiūlytas skundo sprendimo būdas, galite taip pat kreiptis į Lietuvos banko Priežiūros tarnybą arba galite kreiptis į FIN-NET informacijos apie atitinkamą įstaigą Jūsų šalyje.

### **12. Su kreditu susijusių įsipareigojimų nevykdymas: pasekmės kredito gavėjui**

Įsipareigojimų nevykdymu pagal sudarytą kredito sutartį laikomas kredito įmokų ir / ar palūkanų nemokėjimas arba netinkamas mokėjimas įsipareigojimų susijusių su kredito grąžinimo užtikrinimo priemonėmis nevykdymas (kredito gavėjo įsipareigojimo sudaryti užtikrinimo priemonių sutartis nevykdymas, įsipareigojimo drausti įkeistą turtą ir mokėti draudimo įmokas nevykdymas, įkeisto turto suvaržymas trečiųjų asmenų teisėmis ir kt.), įsipareigojimų, susijusių su kredito davėjui neįkeistu turtu, nevykdymas, kitų kredito sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymas. Dėl platesnės informacijos, prašome kreiptis į šios informavimo formos pabaigoje nurodytą Jus aptarnaujantį vadybininką.

Ilgėsnis, kaip 90 dienų įsipareigojimų pagal kredito sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas laikomas esminiu kredito sutarties pažeidimu. Tokiu atveju kredito davėjas turi teisę nutraukti kredito sutartį ir pradėti skolos išieškojimą priverstine tvarka.

Kredito davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti kredito sutartį po to, kai kredito davėjas raštu popieriuje ar kitoje patvarioje laikmenoje ne mažiau kaip du kartus įspėja kredito gavėją apie įsipareigojimų pagal kredito sutartį nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir nustato ne trumpesnę kaip 30 dienų papildomą terminą įsipareigojimams įvykdyti.

Kredito grąžinimo ir palūkanų įmokų mokėjimo vėlavimas gali turėti finansinių ir teisinių pasekmių. Vėluojant mokėti kredito įmokas ir / ar palūkanas, už kiekvieną pavėluotą dieną Jūs turėsite sumokėti kredito davėjui 0,08 procento dydžio delspinigius, apskaičiuotus nuo vėluojamos grąžinti kredito ir ar palūkanų sumos.

**Jeigu Jums kiltų sunkumų mokant įmokas kas mėnesį, nedelsdami su mumis susisiekitė, kad ieškotume galimų sprendimų.**

Jeigu nemokėsite įmokų, kraštutiniu atveju Jūsų būstas gali būti realizuotas priverstine tvarka.

### **13. Papildoma informacija**

Kredito sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

Jūs turite teisę gauti kredito sutarties projektą.

### **14. Priežiūros institucija**

Kredito davėją prižiūri Lietuvos bankas, interneto svetainės adresas [www.lb.lt](http://www.lb.lt)

Dėl papildomos informacijos prašome keiptis:

#### **UAB „Hipotekiniai kreditai“**

Adresas: V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas

Tel.: +370 607 77708

El. paštas: [info@hipocredit.lt](mailto:info@hipocredit.lt)

Šią standartinės informacijos apie kreditą formą gavau:

\_\_\_\_\_  
pareigos, vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

